



Số: 01-01A/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/9/2017 mang tên ông Lê Thái Thịnh. Diện tích 456 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/12/2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường lô 2 rộng 6m;
- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 14C rộng 6m;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Dũng dài 76m;
- + Phía Bắc giáp đất bà Đinh Thị Xanh dài 76m.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 91.199.909 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).**

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:**

- Tiền đặt trước: 13.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 01/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Phong**