



Số: 01-94/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 63 (03), địa chỉ tại: thôn Nông Nội, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 157007 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 17/2/2016 mang tên chồng ông A Hùng và vợ bà Y Gia. Diện tích 1575 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1175 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m<sup>2</sup>, không thu tiền sử dụng đất 1175 m<sup>2</sup>.

**Thực tế kê biên:** Qua đo đạc xác định diện tích thực tế có biến động giảm (giảm 82 m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất dài 35,8m;
- + Phía Tây giáp đất ông A Xem dài 30m;
- + Phía Nam giáp đất ông A Doan rộng 48,5m;
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng rộng 42,5m.

- Tài sản gắn liền trên đất: (chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

+ 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích: 146,08m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền lát gạch Ceramic, trần tôn, mái tôn, tường xây gạch có tô bả matic, sơn vôi (có khu vệ sinh, hầm tự hoại và sân nô trước). 01 (một) cửa chính bằng gỗ 4 cánh, kích thước: 2,8m x 3,2m; 03 (ba) cửa phòng ngủ bằng gỗ, kích thước: 0,9m x 2,6m; 02 (hai) cửa sổ bằng gỗ 4 cánh, kích thước: 2,1m x 2,3m; 04 (bốn) cửa sổ bằng gỗ, kích thước: 1,4m x 2,3m; 01 (một) cửa phụ bằng gỗ, kích thước: 0,9m x 2,6m; 02 (hai) cửa nhà vệ sinh và phòng tắm bằng nhôm (thường), kích thước: 0,8m x 2m.

+ 01 (một) Khu nhà kho (liền với nhà ở) diện tích: 40,48m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền láng vữa xi măng, không trần, mái tôn, tường xây gạch có tô không sơn. 02 (hai) cửa đi bằng sắt, kích thước: 1,2m x 2,2m; 01 (một) giếng nước, đường kính 1m, sâu 9m, có bi giếng.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 672.401.784 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2021.  
+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 01/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Nông;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Phong**