



Số: 01-02/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a) Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc 05 thửa đất, cụ thể:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 396782 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng; diện tích là: 23.548,9 m², hình thức sử dụng riêng: 23.548,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp khe suối;
- + Phía Tây giáp đất xã Tân Cảnh (ranh giới 02 xã Tân Cảnh và Ngọc Tụ);
- + Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- + Phía Bắc giáp đất bà Trần Thị Đào.

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Có 1.900 cây bởi lời tái sinh, cây không được chăm sóc nên tiến độ phát triển kém.

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396783 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng; diện tích là: 10.086,0 m², hình thức sử dụng riêng: 10.086,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp khe suối;
- + Phía Tây giáp đất bà Mừng;
- + Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- + Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Có 800 cây bởi lời tái sinh, cây không được chăm sóc nên tiến độ phát triển xấu.

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396784 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng, diện tích là: 748,9 m², hình thức sử dụng riêng: 748,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp khe suối;

+ Phía Nam giáp đất bà Mừng;

+ Phía Bắc giáp khe suối.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396785 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng; diện tích là: 418,3 m², hình thức sử dụng riêng: 418,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;

- Phía Tây giáp khe suối;

- Phía Nam giáp đất bà Mừng;

- Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396786 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng; diện tích là: 640,4 m², hình thức sử dụng riêng: 640,4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;

- Phía Tây giáp khe suối;

- Phía Nam giáp đất DCS (đất chưa có người sử dụng);

- Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

b) Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396787 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Mừng; diện tích là: 37.103,8 m², hình thức sử dụng riêng: 37.103,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) thời hạn sử dụng

đến ngày 30/6/2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Chương và bà Nam;
- Phía Tây giáp đất bà Đào; đường đất; đất DCS (đất chưa có người sử dụng);
- Phía Nam giáp đất ông Công; đất ông Hào;
- Phía Bắc giáp đất ông Tài; đất ông Thoại.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Có 1.500 cây cao su khoảng 7 năm tuổi. Cây không được chăm sóc, còi cọc, kém phát triển đồng thời được khai thác bừa bãi khi cây còn nhỏ nên cây kém phát triển so với cây cùng độ tuổi.

* **Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 285.621.930 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi mốt nghìn, chín trăm ba mươi đồng)

Lô 2: 536.971.097 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 42.000.000 đồng; Lô 2: 80.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 200.000 đồng/bộ; Lô 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 01/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/3/2021 & 12/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Tú;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Phong