



Số: 25/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 03 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

*Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 3), địa chỉ tại: TDP 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 901142 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 18/6/2008 mang tên ông Võ Minh Tươi và bà Lê Thị Lương; diện tích 454 m², trong đó: 250 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, 204 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2028; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu 50% tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

• Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất nhà ông Cầm;
- + Phía Tây giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lại;
- + Phía Nam giáp đường Võ Văn Dũng;
- + Phía Bắc giáp suối.

Diện tích đo đạc thực tế là 454 m². So sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đo đạc thực tế thì diện tích không thay đổi.

• Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch tô vữa, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

- Kết cấu nhà:

- + 01 cửa đi phía trước, kích thước 1,2 m x 2,15 m = 2,58 m², cánh cửa bằng gỗ tạp, đã cũ;
- + 01 cửa sổ, kích thước 1 m x 1,2 m = 1,2 m², cánh cửa bằng gỗ tạp, đã cũ;
- + 01 cửa đi bên hông, kích thước 0,74 m x 2,05 m = 1,52 m², cánh cửa bằng sắt kính, đã cũ;
- + 01 phòng khách, diện tích 5,2 m x 4,9 m = 25,48 m²;
- + 02 phòng ngủ: Phòng ngủ (1) diện tích 6,19 m², có 01 ô gió, kích thước 0,1 m²; Phòng ngủ (2) diện tích 7 m², có 01 cửa sổ bằng sắt đã cũ, kích thước 0,35 m²;
- + Phòng bếp: diện tích 20,37 m²;
- + Hiên trước: diện tích 7,35 m², mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- + Nhà vệ sinh: diện tích 1,55 m², nền xi măng, mái lợp tôn, tường gạch;
- + Nhà tắm: diện tích 2,325 m², nền xi măng, mái lợp tôn, tường gạch;
- + 01 giếng, đường kính 1 m, sâu 10 m, không đổ bi;
- + Sân, diện tích 69,68 m², nền láng xi măng;
- + Cổng: 2 cánh cửa sắt 2,15 m x 2,2 m; trụ cổng cao 2,2 m, xây gạch;
- + Tường rào phía trước nhà: 7,6 m x 2,6 m, tường xây gạch, kéo lưới B40;



+ Tường phía bên phải nhà: tường xây gạch, không tô, dài 8,8 m x cao 1,2 m, bề dày tường 10 cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

***Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14a (nay là thửa đất số 53), tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 37), địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 652783 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 09/9/2009 mang tên bà Lê Thị Lương và ông Võ Minh Tươi; diện tích 5.032 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2059; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Diện tích đất đo đạc thực tế là 3196,4 m², so sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đo đạc thực tế thì diện tích đất giảm 1835,6 m²; nguyên nhân là do chênh lệch trong quá trình đo đạc (đo chính quy) cách thức tính toán đo đạc (ngày trước đo đạc chưa chính quy)

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Hùng;
- + Phía Tây giáp hồ thủy điện PleiKrông;
- + Phía Nam giáp hồ thủy điện PleiKrông;
- + Phía Bắc giáp đất ông Tươi.

- Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 340 cây cà phê, không được chăm sóc, không có khả năng phục hồi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

***Lô 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14 (nay là thửa đất số 17), tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 37), địa chỉ thửa đất tại: thôn 4, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 167928 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 09/3/2000 mang tên hộ ông (bà) Võ Minh Tươi. Ngày 03/10/2018 thay đổi từ hộ ông (bà) Võ Minh Tươi thành ông Võ Minh Tươi và bổ sung tên vợ bà Lê Thị Lương. Diện tích 4250 m², mục đích sử dụng CN, thời hạn đến năm 2050.

Thực tế kê biên:

- Diện tích đất đo đạc thực tế là 4049,7 m², so sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đo đạc thực tế thì diện tích đất giảm 200,3 m². Nguyên nhân là do chênh lệch trong quá trình đo đạc (đo chính quy) cách thức tính toán đo đạc (ngày trước đo đạc chưa chính quy)

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Hùng;
- + Phía Tây giáp đất bà Mai Khôi;
- + Phía Nam giáp hồ thủy điện PleiKrông;
- + Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 480 cây cà phê, không được chăm sóc, không có khả năng phục hồi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

***Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 248.315.574 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng);

Lô 2: 97.410.758 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, bốn trăm mười nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng);

Lô 3: 131.292.763 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 37.000.000 đồng; Lô 2: 15.000.000 đồng; Lô 3: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, lô 3: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 2: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2021.



- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/3/2021 và ngày 10/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/3/2021 và ngày 10/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Mar;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Phong