



Số: 04-PL/65-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BM 693953 do UBND huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/01/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trần Thị Kiều. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 21.363m². Diện tích đo đạc thực tế: 21.155m² (Chênh lệch giảm so với diện tích trong Giấy chứng nhận được cấp 208m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 01/2063 Địa chỉ thửa đất: Làng Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

+ Phía đông giáp đất ông Nam có chiều dài 45,88m + 41,55m + 51,60m + 23,12m + 21,87m + 11,91m + 23,16m + 24,18m + 17,69m = 260,96m.

+ Phía tây giáp đất ông sỹ có chiều dài 70,54m + 74,07m + 11,24m + 5,93m + 24,10m + 19,27m = 205,15.

+ Phía nam giáp đất ông Sĩ có chiều dài 65,01m.

+ Phía bắc giáp đất ông Sĩ có chiều dài 44,94m + 2,72m + 17,57m + 32,74m = 97,97m.

* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Muồng trồng năm 2015: 455 cây. Cây phát triển bình thường.

- Cây Bơ ghép trồng năm 2015: 51 cây. Cây phát triển bình thường.

- Trụ gỗ: 310 trụ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 544255 do UBND huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/10/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trần Thị Kiều. Diện tích theo Giấy chứng nhận 10.509m². Diện tích đo đạc thực tế: 9.909m² (Chênh lệch giảm so với diện tích trong Giấy chứng nhận được cấp 600m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2064. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp đất đường đất có chiều dài 16,68m + 64,99m + 39,61m = 121,28m.



- + Phía tây giáp đất ông Tùng có chiều dài 54,61m.
- + Phía nam giáp đất ông Tùng 11,63m + 65,08m = 76,71m.
- + Phía bắc giáp đất ông Buk có chiều dài 57,21m + 26,65m + 17,59m + 19,60m + 24,86m = 145,91m.

* **Công trình trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà xây có kích thước 6,0 x 4,0 = 24m², cao trung bình 3,8m. Có kết cấu: Tường xây gạch 06 lỗ dày 150, không tô trát, nền gạch ceramic, không mái, cửa không có cánh.

- Nhà gỗ tạm kích thước 3,35 x 4 = 13,4m², cao trung bình 3,1m. Kết cấu: Mái lợp tôn, nền đất, vách thưng 50% gỗ tạp, 50% tôn trụ gỗ.

- Mái hiên trước kích thước 3,35 x 2 = 6,7m, cao trung bình 3,3m, mái lợp tôn, nền đất trụ gỗ.

- 01 giếng đường kính 1,1m, sâu 31,5m, thành giếng xây gạch 6 lỗ cao 0,8m.

* **Cây trồng trên đất:** (Đã cấp giấy chứng nhận cây lâu năm: tài sản gắn liền với đất có 10.509m² cây hồ tiêu).

- Cây Muồng trồng năm 2015: 340 cây.

- Cây Muồng trồng năm 2010: 03 cây.

- Cây Xoan trồng năm 2015: 08 cây.

- Cây Hồng trồng năm 2015: 07 cây.

(Các loại cây trên phát triển bình thường).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 019895 do UBND huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/9/2005 mang tên ông Kyun và bà Gét đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trần Thị Kiều. Diện tích theo Giấy chứng nhận 15.786m². Diện tích đo đạc thực tế: 9.909m² (Diện tích đo đạc thực tế trùng so với diện tích trong Giấy chứng nhận được cấp). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 9/2055. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía đông có chiều dài 107,74m

+ Phía tây giáp có chiều dài 35,25m + 62,75m + 46,60m = 144,6m.

+ Phía nam giáp có chiều dài 132,61m.

+ Phía bắc có chiều dài 94,08m.

* **Cây trồng trên đất:** (Chứng nhận tài sản gắn liền với đất có 15.786m² Cao Su).

- Cây Muồng trồng năm 2015: 480 cây. Cây phát triển bình thường.

- Cây Hồng trồng năm 2015: 1.630 cây. Cây phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 30 ngày 24/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 234.093.823 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng).

+ Tài sản 2: 123.962.594 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng).

+ Tài sản 3: 445.099.926 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 35.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 15.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 65.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,29,30/3/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản.

+ Tối thiểu tài sản 3 là 3.000.000 đồng.



Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là: 2.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 3: 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 ngày 31/3/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/3/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 13/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Thup;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương