



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HÒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

02 quyền sử dụng đất, địa chỉ tại Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đều mang tên vợ chồng: ông Nguyễn Hải Dương và bà Chu Thị Hạnh. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20,24,25,26,27, tờ bản đồ số 58. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 157255 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/3/2016. Tổng diện tích: 68.648,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 18/3/2066.

\* Thực tế kê biên thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Đinh Thị Quyết;
- + Phía Tây giáp đất ông Đinh Văn Nghĩa;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Xuân Thìn;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Túc.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82,96a, tờ bản đồ số 19. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 157254 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/3/2016. Tổng diện tích: 28.108,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 18/3/2066.

\* Thực tế kê biên thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Đinh Thị Quyết;
- + Phía Tây giáp đất ông Đinh Xuân Thìn;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Văn Thiết;
- + Phía Bắc giáp đường mòn.

\* Hai thửa đất trên liền kề có tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 96.757,7 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế còn 91.836,3 m<sup>2</sup> (giảm 4.921,4 m<sup>2</sup>). Trong đó diện tích giảm do sử dụng làm đường mòn là 3.284 m<sup>2</sup>, diện tích giảm do ranh đất là 1.637,4 m<sup>2</sup>. Diện tích kê biên thực tế của 02 quyền sử dụng đất trên là 91.836,3 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản trên đất (gồm cả 02 quyền sử dụng đất): năm 2016 ông Dương bà Hạnh có trồng trên 3000 gốc cà phê, một số diện tích trồng Bời lời, Keo và một số cây ngắn ngày khác. Tuy nhiên tại thời điểm kê biên số lượng cây cà phê còn lại ít, cây khô không còn giá



trị về kinh tế. Đối với cây Bời lời, Keo và một số cây ngắn ngày khác chỉ còn lác đác những cây nhỏ, bỏ hoang, không chăm sóc nên không có giá trị về kinh tế.

Hiện trạng của 02 quyền sử dụng đất trên bỏ hoang, không được chăm sóc, số cây trồng còn lại không còn giá trị; cây cỏ, cây le, cây bụi mọc tự nhiên.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 535.689.994 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng).*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/3/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/3/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Phong**

