



Số: 02-PL/85-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 15 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26,28,29; tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD456598 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/05/2011 mang tên ông Huỳnh Xuân Thụ và bà Đinh Thị Công. Diện tích theo giấy chứng nhận là 17.122m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Gồm 3 thửa đất:

Thửa đất số 26: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 7. Diện tích theo giấy chứng nhận: 9.265m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 09/2053. (Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài: 27,26m+35,51m+30,79m;

+ Phía Tây giáp thửa số 29, có chiều dài 56,70m;

+ Phía Nam giáp thửa 32, có chiều dài 3,41m và giáp thửa đất số 28 có chiều dài 23,31m + 80,98m + 7,57m;

+ Phía Bắc giáp với đất ông Hùng dài 128,84m.

Thửa đất số 28: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 7. Diện tích theo giấy chứng nhận: 3.668m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 09/2053.(Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài: 37,08m;

+ Phía Tây giáp thửa số 32, có chiều dài 36,44m;

+ Phía Nam giáp thửa 33, của bà Lê Thị Lan có chiều dài 17,43m + 4,17m + 77,67m;

+ Phía Bắc giáp với đất còn lại của ông Thụ, bà Công (Thửa đất số 26 có chiều dài 23,31m + 80,98m).

Thửa đất số 29: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 7. Diện tích theo giấy chứng nhận: 4.189m². Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn+ 3.789 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: lâu dài+ 09/2053.(Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp với đất còn lại của ông Thụ, bà Công(Thửa đất số 26) có chiều dài: 56,70m;

+ Phía Tây giáp đường đất dài 32,98m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 32 của bà Lê Thị Lan có chiều dài 96,22m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 25 của ông Hùng có chiều dài 93,37m.



*** Tài sản gắn liền với đất** (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

-01 nhà rẫy xây năm 2011 tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn không đóng trần, có diện tích 71m². Kết cấu nhà gồm:

+03 bộ cửa sổ sắt kính 02 cánh;

+02 bộ cửa đi sắt 02 cánh;

+01 bộ cửa đi sắt 01 cánh.

- 01 giếng phi 1,2m hiện đang còn sử dụng.

*** Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

-Cây cà phê có 1.400 cây gồm 1.200 cây trồng năm 2000 và 200 cây trồng năm 2019 trồng xen trong tiêu chết;

-Cây tiêu có 250 cây trồng trên trụ sống, trồng năm 2015.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 658.854.497 đồng. (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 ngày 09/4/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/3/2021 và ngày 19/3/2021;
- Trăng TTĐT để đăng thông báo ngày 16/3/2021 và ngày 19/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;
- Lưu: VT, HS.

