



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG**

**Địa chỉ:** Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 280, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 994413 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/11/2016 mang tên ông Nguyễn Công Huy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 760m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 3/2057. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 282 có chiều dài 40m
- Phía Tây giáp thửa đất số 281 có chiều dài 40m
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 19m
- Phía Bắc giáp đất bà Dã có chiều dài 19m

#### \* Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây mì trồng năm 2020 diện tích 760m<sup>2</sup>, phát triển bình thường

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 ngày 14/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 198, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590895 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 14/6/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Luyện đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Huy ngày 01/9/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 700m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: sử dụng đến tháng 12/2056. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 138 có chiều dài 35m
- Phía Tây giáp thửa đất số 138c có chiều dài 35m
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 20m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 101 có chiều dài 20m

#### \* Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).



- Cây đậu phòng trồng năm 2020 diện tích 700m<sup>2</sup>, phát triển bình thường  
(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 ngày 14/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 254, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403513 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/01/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Ánh đã tặng cho ông Nguyễn Công Huy ngày 08/3/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 475m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 50m<sup>2</sup> đất ở+ 425m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: lâu dài + 11/2052. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 666 có chiều dài 5m
- Phía Tây giáp thửa đất số 255 có chiều dài 5m
- Phía Nam giáp thửa đất số 255 có chiều dài 95m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 255 có chiều dài 95m

**\* Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 12 cây bời lời tái sinh trồng năm 2018
- 01 cây cà phê mít trồng năm 2010
- 01 cây ổi trồng năm 2018
- 02 cây mít trồng năm 2005

Toàn bộ cây trồng phát triển bình thường

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 30 ngày 14/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/4/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 253.692.035 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).
- **Tài sản 2: 233.663.716 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm mười sáu đồng).
- **Tài sản 3: 198.390.174 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, ba trăm chín mươi nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**- Tiền đặt trước:**

- + Tài sản 1,2 : 35.000.000 đồng/tài sản;
- + Tài sản 3 : 25.000.000 đồng;

**- Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

**- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

**- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/4/2021.

**- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

**- Bước giá:** tối thiểu tài sản 1,2,3 là 2.000.000 đồng/ tài sản. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2,3:2.000.000 đồng/ tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

**- Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 09 giờ 30 ngày 09/4/2021.

**- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/3/2021 và ngày 19/3/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 16/3/2021 và ngày 19/3/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Kon Thụp;

- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC**

**Lâm Thanh Hương**