



Số: 60-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ.

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BC 347222** do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp cho ông **Lê Tới**, bà **Nguyễn Thị Bẩy** ngày 07/8/2010. Số vào sổ cấp GCN: **CH.00093**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 404;

- Tờ bản đồ số 38;

- Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, (nay là Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 117 m² (bằng chữ: Một trăm mười bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng 117 m², chung: Không;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 8,8m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 412 có chiều dài 13,05m;

- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 9m;

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 13,2m.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 64m².



Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; mái tôn Pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; Cửa chính: Gỗ + kính; Cửa sổ: gỗ. Tường nhà có vết rạn nứt.

Nhà ở do ông Lê Tới và bà Nguyễn Thị Bảy xây dựng năm 2000.

+ Nhà vệ sinh bên ngoài, kích thước (1,4 x 1,6 x 3,48 x 1,97 x 3,46)m.

+ Mái hiên: Kích thước (6,3 x 5)m, mái Pro xi măng, xà gồ bằng gỗ.

+ Tường rào, cổng ngõ: Cổng song sắt 01 cánh kéo, chiều cao 1,8m, chiều dài 1,6m.

Hàng rào trước nhà ở có kích thước (4,2 x 1,9)m kết hợp tường gạch + lưới B40.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC 260389** do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp cho ông **Lê Tới**, bà **Nguyễn Thị Bảy** ngày 14/3/2016. Sổ vào sổ cấp GCN: **CH.04926**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 602;

- Tờ bản đồ số 38;

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Cồn, thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, (nay là Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 53m² (bằng chữ: Năm mươi ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Được giảm tiền sử dụng đất là 70% theo Quyết định số 7220/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ).

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 603 có chiều dài 11,8m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 437 có chiều dài 4,5m;

- Phía Nam giáp bờ kè biển có chiều dài 12m;

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 4,5m.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 53m², gồm 03 phòng ở.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch; nền lát gạch men; mái tôn, xà gồ bằng gỗ; cửa bằng tôn.

Nhà ở do ông Lê Tới và bà Nguyễn Thị Bảy xây dựng năm 2015.

(Thông tin tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút và lúc 15 giờ 05 phút ngày 22/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 291.257.514 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm mười bốn đồng).

+ Tài sản 2: 129.135.772 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).

* Đấu giá theo từng tài sản

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 45.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/4/2021, 06/4/2021, 07/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.



- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng đối với tài sản 1, tối thiểu là 1.000.000 đồng đối với tài sản 2. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng đối với tài sản 1, tối thiểu là 1.000.000 đồng đối với tài sản 2 và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phổ Thạnh;
- CCTHADS TX. Đức Phổ;
- Lưu: VT, HS.

