



Số: 61-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ.

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 260540** do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp cho ông **Lê Thi** ngày 22/8/2017. Số vào sổ cấp GCN: **CH.05725**, C/S.Đ.K.H.Đ. CHIN CÓN ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI - T.

- Thửa đất số: 603;

- Tờ bản đồ số: 38;

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 1, thôn Thạch By, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 64m² (Bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 604 có chiều dài 9,5m + 2m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 437 có chiều dài 5,5m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 602 có chiều dài 11,8m;

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 5,5m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 603 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh như sau:

+ Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 64m²; gồm 01 phòng ở và 01 phòng bếp, có gác lửng bê tông cốt thép diện tích 30m².

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; mái tôn; trần nhà đóng la phong, xà gồ bằng gỗ; Cửa chính: Nhôm + kính; Cửa sổ: Nhôm + kính; nhà vệ sinh bên trong nhà. Hệ thống điện, nước nổi; cầu thang bê tông cốt thép.

Nhà ở do ông Lê Thi và bà Võ Thị Bích Hòa xây dựng năm 2010.

+ Tường rào, cổng ngõ: 02 trụ cổng xây gạch quét vôi màu, kích thước (30x30x170)cm, tường rào bằng sắt có chiều cao 130cm, chiều dài 380cm.

- Mái hiên: Kích thước (5,5 x 3,5)m, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt.

(Thông tin tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 45 phút ngày 22/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 256.390.836 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/4/2021, 06/4/2021, 07/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phổ Thạnh;
- CCTHADS TX. Đức Phổ;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hiền