



Số: 63-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi ngày 16 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ.**

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 374;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích đo đạc thực tế là 86m<sup>2</sup> (Tám mươi sáu mét vuông). Biến động giảm 26,6m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (112,6m<sup>2</sup>). Lý do giảm: Ông Nguyễn Được, bà Trịnh Thị Thu Trương và bà Phạm Thị Chanh tự thỏa thuận giảm diện tích đất của ông Được và bà Trương để xây dựng nhà ở cho phù hợp.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 86m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 373 có chiều dài 13,4m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 377 có chiều dài 5,22m + 2,1m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 375 có chiều dài 12,12m;

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 3,2m + 4,38m.

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Được, bà Trịnh Thị Thu Trương có số phát hành: BE 022255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 02236 cấp ngày 18/10/2011.

#### 2. Tài sản gắn liền với đất:

**2.1. Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu), có kích thước, giới cận:**

- Phía Bắc có chiều dài 12,5m;

- Phía Tây có chiều dài 5,22m;



- Phía Nam có chiều dài 11,59m;
- Phía Đông có chiều dài 5m.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu + ốp gạch men có chiều cao 1,33 m; nền lát gạch Granit; Mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng sắt, trần không đóng la thông; Cửa chính: khung nhôm + kính, gồm 04 cánh, mỗi cánh có kích thước (2,2 x 0,7)m; Cửa sổ phía nam ngôi nhà: khung nhôm + kính, gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước (1 x 0,5)m; Cửa buồng bên trong nhà ở: Khung nhôm+kính, gồm 01 cánh, có kích thước (1,8 x 0,75)m; Nhà vệ sinh bên trong nhà ở có kích thước (1,9 x 1,1)m, tường ốp gạch men + kết hợp tường quét vôi màu, nền lát gạch men; Hệ thống điện + nước âm tường. Nhà ở do ông Nguyễn Đước, bà Trịnh Thị Thu Trương tạo lập và xây dựng năm 2015.

## **2.2. Tường rào, cổng ngõ:**

- Tường rào phía đông ngôi nhà: Móng đá chẻ + gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40 có chiều cao 1,2m, chiều dài 7,7 m;
- Tường rào phía nam ngôi nhà: Móng đá chẻ + gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40 có chiều cao 1,2m, chiều dài 12,12m;
- Cổng ngõ: Bằng khung sắt, có 02 cánh, kích thước (1,7 x 0,9)m.
- Mái hiên phía nam ngôi nhà: Mái lợp tôn pro-xi măng, xà gồ bằng sắt, kích thước (2,2 x 6,8)m.

*(Thông tin tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 25 phút ngày 21/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).*

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 438.229.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn đồng).*

## **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/4/2021, 06/4/2021, 07/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.



- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### 9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/3/2021 và ngày 20/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phổ Thạnh;
- CCTHADS TX. Đức Phổ;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trần Thị Hiền*