

Số: 64-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 3. Địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 105,2 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng: 105,2 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341029, số vào sổ cấp GCN: CH01940 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Nô và bà Nguyễn Thị Vân. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 143;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 145;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 117.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 3A, diện tích xây dựng 87,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 331,95m<sup>2</sup>. Bao gồm 04 tầng + 01 gác lửng (tầng trệt: diện tích xây dựng 87,6m<sup>2</sup>; gác lửng: diện tích xây dựng 47,15m<sup>2</sup>; tầng 02 (hai) : diện tích xây dựng 87,6m<sup>2</sup>; tầng 03 (ba): diện tích xây dựng 87,6m<sup>2</sup>; tầng 04 (chuồng cu) diện tích xây dựng 22m<sup>2</sup>. Có kết cấu móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước.

+ Tầng trệt + gác lửng là nơi ở, sinh hoạt của gia đình, có kết cấu: nền lát gạch Ceramic, tường hoàn thiện sơn nước, cửa sổ + cửa đi + khung ngoại bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang ốp đá Granic, tay vịn cầu thang + lan can gác lửng bằng inox; có hệ thống toilet trong nhà.

+ Tầng 02 + tầng 03 + tầng 04 (chuồng cu) tường xây gạch; hoàn thiện, bên ngoài sơn nước, bên trong tô xi măng, nền láng xi măng. Tầng 02 + tầng 03 + tầng 04 (chuồng cu)



hiện nay vợ chồng ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân đang sử dụng để nuôi chim yến khai thác tổ.

+ Phần nhà tạm (phần sân) có diện tích xây dựng 17,6m<sup>2</sup>. Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Cổng ngõ trụ bê tông cốt thép, xây gạch, hoàn thiện tô đá rửa, cao khoảng 3m. Cửa ngõ bằng sắt hộp cao khoảng 2,5m. Tường rào: có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, chiều dài 10,73m, cao 1,5m.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quyền sở hữu của ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 1.368.941.400 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi mốt nghìn, bốn trăm đồng).* Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 486.360.000 đồng.

- Tài sản gắn liền trên đất: 882.581.400 đồng.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12/4/2021, 13/4/2021, 14/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- **Bước giá:** tối thiểu là 5.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **08 giờ 00 phút ngày 15/4/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



#### 10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**ĐT: 0905.011.306**

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*