



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất với thửa đất số 105, 100, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S578438 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Phạm Công Gòong đã tặng cho ông Phạm Công Sáng và bà Nguyễn Thị Thêu. Diện tích: 8.810 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 300 m<sup>2</sup> và còn lại là đất vườn + ĐRM. Địa chỉ: Thôn Tân Thủy, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Văn Nghĩa.
- Phía Nam giáp đường đất.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Đạt.
- Phía Đông giáp đường lộ 665.

\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp giấy chứng nhận nhà ở):

- Nhà ở :01 tầng + 01 lửng, diện tích xây dựng 141,36m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp ngói, trần đóng gỗ lam ri, nền lát gạch ceramic kích thước (400x400)mm, diện tích 53,29m<sup>2</sup>, lát gạch ceramic kích thước (500x500)mm, diện tích 42,75m<sup>2</sup>, lát gạch granit kích thước (600x600)mm, diện tích 45,32m<sup>2</sup>.

+ Tường ốp gạch ceramic kích thước 200x600, diện tích 23,66m<sup>2</sup>.

+ Tường ốp gỗ lam ri, diện tích 12,2m<sup>2</sup>.

+ Sàn lửng bằng gỗ, diện tích 18m<sup>2</sup>.

- Nhà kho: Móng xây đá, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần, diện tích: 29,8m<sup>2</sup>.

- Nhà tắm + nhà vệ sinh độc lập: Tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép, ốp gạch men, diện tích 6,84m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông đá 4x6 dày 10 cm, có láng vữa xi măng mác 75, dày 3cm diện tích 397,7m<sup>2</sup>.

- Mái che: Khung thép hình, cột thép tròn, đường kính 50mm, lợp tôn kẽm, diện tích 57,22m<sup>2</sup>.

- Tường rào xây gạch, có tô trát, không quét vôi, diện tích 5,6m<sup>2</sup>.

- Tường rào song sắt thoáng, phía dưới và trụ xây gạch, diện tích 106,47m<sup>2</sup>.

- Trụ cổng xây gạch, có tô trát, kích thước (500x500)mm, cao 3m, số lượng 02 trụ.

- Trụ hàng rào thoáng xây gạch có tô trát kích thước (400x400)mm, cao 2,2m.

- Giếng đào: Đường kính 1m, sâu 24m, có nắp đậy, không có sân giếng.

- Giếng đào: Đường kính 1m, sâu 22m, không có nắp đậy, không có sân giếng.

\* Cây trồng trên đất:



- Chuối có từ 04 đến 05 cây: 05 bụi.
- Cây sầu riêng kiến thiết cơ bản 04 – 05 năm: 08 cây.
- Cây mít kiến thiết cơ bản năm 4: 04 cây.
- Bơ kiến thiết cơ bản năm 4: 02 cây.
- Chôm chôm kiến thiết cơ bản năm 4: 06 cây.
- Xoài kiến thiết cơ bản 4 – 5 năm: 03 cây.
- Xăm bô chê trồng 2-3 năm: 01 cây.
- Vú sữa kiến thiết cơ bản năm 02: 01 cây.
- Điều kiến thiết cơ bản 02-03 năm: 172 cây.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 20 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018411 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/10/2011 mang tên ông Phạm Công Sáng và bà Nguyễn Thị Thêu. Diện tích: 9.266 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Đến tháng 10/2061. Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết (nay là thôn Tân Thủy), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Chiêu.
- Phía Nam giáp thửa đất số 05.
- Phía Tây giáp đất ông Đặng Minh Cường.
- Phía Đông giáp đường bê tông.

\* Cây trồng trên đất: Điều kiến thiết cơ bản 02-03 năm: 320 cây.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 25 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM840100 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/8/2008 mang tên ông Phạm Công Sáng và bà Nguyễn Thị Thêu. Diện tích: 20.628 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 8/2058. Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết (nay là thôn Tân Thủy), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 67.
- Phía Nam giáp đất ông Trịnh Văn Giáp.
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Bích, bà Nguyễn Thị Nhẫn.
- Phía Đông giáp đất còn lại của ông Sáng, bà Thêu.

\* Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 35m, có nắp đậy.
- 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 22m, không có nắp đậy.

\* Cây trồng trên đất:

- Cà phê kiến thiết cơ bản năm 03: 450 cây.
- Điều kiến thiết cơ bản 02-03 năm: 620 cây.
- Xoan kiến thiết cơ bản năm 05: 09 cây.
- Chanh trồng mới năm 01: 90 cây.
- Bơ kiến thiết cơ bản năm 04: 15 cây.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất với thửa đất số 62b, tờ bản đồ số 25 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018114 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2011 mang tên ông Phạm Công Sáng và bà Nguyễn Thị Thêu. Diện tích: 768 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 5/2061. Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết (nay là thôn Tân Thủy), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 663.
- Phía Nam giáp thửa đất số 93 của ông Sáng.

- Phía Tây giáp thửa đất số 63 đất quy hoạch thôn.
- Phía Đông giáp thửa đất số 62 của ông Phạm Công Sự.  
(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/3/2021.
- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 744.017.400 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười bảy nghìn, bốn trăm đồng).
- **Tài sản 2: 143.489.070 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi đồng).
- **Tài sản 3: 318.864.600 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười tám triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng).
- **Tài sản 4: 63.772.920 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 110.000.000 đồng. Tài sản 2: 20.000.000 đồng. Tài sản 3: 45.000.000 đồng. Tài sản 4: 10.000.000 đồng
- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ. Tài sản 2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản, Tài sản 4: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30,31/3/2021 và ngày 01/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/3/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.



- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng; tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng; tối thiểu tài sản 3 là 3.000.000 đồng; tối thiểu tài sản 4 là 1.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng; bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng; bước giá tối thiểu tài sản 3 là 3.000.000 đồng; bước giá tối thiểu tài sản 4 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 30 phút ngày 02/4/2021.

**Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/3/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/03/2021.
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Ga ;
- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC**

*Lâm Thanh Hương*