



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 19, tờ bản đồ số 77 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 066320 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Đặng Thị Đạm. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 11.167m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng đến: 11/2056. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Dương;
- + Phía Tây giáp đất còn lại của ông Toàn, bà Đạm;
- + Phía Nam giáp đất bà Vân Anh và đất ông Dưỡng.
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Hùng.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 405 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 3.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 066319 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Đặng Thị Đạm. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 26.593m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng đến: 11/2056. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp đất ông Thơ và đất ông Vinh.
- + Phía Nam giáp đất ông Tuấn.
- + Phía Bắc giáp đất ông Thanh và đường đất.

- Công trình xây dựng:

+ 02 ao đào có thể tích 2.424,75m³.

+ 01 Giếng đào có đường kính 1,5m, sâu 13m, có xây thành miệng, không có nắp đậy và không có sân.



+ 01 Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 11m, có xây thành miệng, không có nắp đậy và không có sân.

- Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ Cây Điều đang thu hoạch tốt: 153 cây;

+ Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 172 cây;

+ Cây Sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 4-5: 01 cây;

+ Cây Tiêu kinh doanh: 57 trụ.

+ Cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 4: 11 cây;

+ Cây Thầu đầu kiến thiết cơ bản năm 4: 29 cây;

+ Cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm 2: 77 cây;

+ Cây Mác ca kiến thiết cơ bản năm 4: 06 cây.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2020 và ngày 03/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 178.951.013 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, không trăm mười ba đồng).

+ **Tài sản 2: 638.728.910 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm mười đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 25.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 95.000.000 đồng;

- **Tiền hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi

nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng,

+ Tối thiểu tài sản 2: 4.000.000 đồng,

Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia;

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương