



Số: 69-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: Thôn Tân An,  
xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 569,3m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở  
tại nông thôn là 350m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác là 219,3m<sup>2</sup>,  
thời hạn sử dụng: 12/2065. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát  
hành CQ 311989, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05644, cấp ngày 06/3/2019. Đứng tên  
ông Lê Văn Dự, bà Nguyễn Thị Bé.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như  
giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 350m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận Quyền  
sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 219,3m<sup>2</sup>.

Thửa đất có giới cận như sau:

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 120;

+ Phía Nam giáp: Đường đi;

+ Phía Tây giáp: Thửa đất số 305 và thửa đất số 306;

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 180.

### - Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) Ngôi nhà cấp 3, diện tích xây dựng 96,9m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 193,8 m<sup>2</sup>; Hình  
thức sở hữu: Sở hữu riêng; Số tầng: 02 tầng. Kết cấu: Móng, dầm, trụ, sàn bê tông cốt thép,  
tường xây gạch tô xi măng len sơn màu và ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men và đá  
hoa cương, mái lợp tôn, trụ và tay vịn cầu thang bằng gỗ, cửa chính gồm cửa kính và cửa  
sắt kéo. (Nhà ở đã có đăng ký quyền sở hữu);

+ 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 27,5m<sup>2</sup>; Kết cấu: Trụ, xà gồ bằng sắt, mái lợp  
tôn kẽm, nền lát gạch men;



+ Tường rào, cổng ngõ dài 17,9m; Kết cấu: Tường xây gạch, lăm xi măng cao 1,5m, cửa cổng bằng sắt;

+ Cây trồng trên đất: 05 cây Dừa đang cho quả, 06 cây Mãng Cầu chưa cho quả, 02 cây Nhàu.

Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2017, đã có sổ hữu riêng. Ngôi nhà nằm trong đường hẻm, cách đường chính liên xã khoảng 30m. Hiện trạng nhà còn mới.

*(Thông tin tài sản Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.344.045.701 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm lẻ một đồng).*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12/4/2021, 13/4/2021, 14/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- **Bước giá:** tối thiểu là 8.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 8.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**ĐT: 0905.011.306**

#### **Nội nhân:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/3/2021 và ngày 24/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/3/2021 và ngày 24/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*

