



Số: 73-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 18 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07, diện tích 83,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 195666, số vào sổ cấp GCN: CS 03958, cấp ngày 25/05/2016 cho người sử dụng đất bà Phạm Thị Diệu.

Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp đất trống (nhà nước quản lí)
- + Phía Tây giáp đất trống (nhà nước quản lí)
- + Phía Đông thửa đất số 309.

Tài sản gắn liền với đất: (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu)

+ 01 (một) Nhà cấp 4 (có gác lửng), diện tích xây dựng 58m². Kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu và phần tường phía trước nhà ốp gạch men, mái lợp tole xi măng, xà gồ gỗ.

+ 01 (một) Mái hiên trước nhà có diện tích 20m². Kết cấu: trụ bê tông, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tole xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ dài 7,58m. Kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, lăm xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 24/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 261.186.175 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29/3/2021, 30/3/2021, 31/3/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hiền

