



Số: 30-2021/TBDG-GL

Pleiku, ngày 19 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TÂY TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 587910 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 18/8/2016 mang tên ông Vương Văn Minh và bà Đàm Thị Ngại. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 6.885,9m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Đến tháng 08/2066. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Tu (nay là làng Tu 1), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 04.

+ Phía Tây giáp đường đất.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 08.

+ Phía Bắc giáp đất bà Phùng.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

+ 01 nhà tạm: Diện tích 28m², móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, nền lóng xẻ măng, mái lợp tôn.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,5m, sâu 12m, có xây thành miệng, không có nắp đậy.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): Cây Điều 87 cây trồng năm 2017 phát triển bình thường

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 34 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 587911 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 18/8/2016 mang tên ông Vương Văn Minh và bà Đàm Thị Ngại. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 11.114,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Đến tháng 08/2066. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: làng Tu (nay là làng Tu 1), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 28,31.

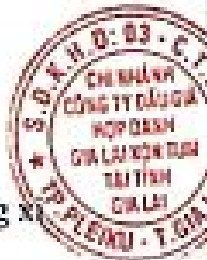
+ Phía Tây giáp đường đất và đất bà Lánh.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 32.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 25.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): Cây Điều: 133 cây (130 cây trồng năm 2018 phát triển kém, 03 cây trồng năm 2007 phát triển bình thường).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09a, tờ bản đồ số 01 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 071530 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/8/2010 mang tên ông Vương Văn Minh và bà Đàm



Thị Ngại. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 720m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 08/2060. Diện tích đo đạc thực tế 652m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp là 68m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp tỉnh lộ 665.

+ Phía Tây giáp đất ông Thiện.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 09.

+ Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 840225 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/7/2008 mang tên ông Vương Văn Minh và bà Đàm Thị Ngại. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 8.595m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: Tháng 12/2057. Diện tích đo đạc thực tế 8.322,5m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp là 272,5m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Kpă Blanh.

+ Phía Tây giáp đất ông Nay Bíp.

+ Phía Nam giáp đường đất.

+ Phía Bắc giáp đất ông Việt.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Tiêu: 17 trụ tiêu bằng gỗ trồng năm 2015 đang phát triển bình thường.

+ Chuối: 05 bụi có từ 4-5 cây, phát triển bình thường.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 587912 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 18/8/2016 mang tên ông Vương Văn Minh và bà Đàm Thị Ngại. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 30.941,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 08/2066. Diện tích đo đạc thực tế 23.199,8m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp là 7.741,7 m². Địa chỉ thửa đất: Làng Tu (nay là làng Tu 1), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối.

+ Phía Tây giáp khe cạn.

+ Phía Nam giáp đất ông Việt.

+ Phía Bắc giáp đất ông Thuận, ông Nền.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

+ 01 nhà tạm: Diện tích 17,5m², khung + cột + kèo bằng gỗ, vách ván, nền đất, mái lợp tôn.

+ 01 ao đào: Thể tích (15,5 x 9 x 4,5) = 627,75 m³.

- Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cao su: 1050 cây trồng năm 2012 phát triển bình thường.

+ Điều: 20 cây trồng năm 2019, phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 182.792.511 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm mười một đồng)

- Tài sản 2: 275.963.200 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng)

- Tài sản 3: 156.000.128 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm hai mươi tám đồng)

- Tài sản 4: 201.599.900 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm đồng)

- Tài sản 5: 676.527.609 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm lẻ chín đồng).

* Dẫn giá theo từng tài sản.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước

+ Tài sản 1: 25.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 20.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: 30.000.000 đồng.

+ Tài sản 5: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ:

+ Tài sản 1,2,3,4: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 5: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1,2,3,4: 2.000.000 đồng/tài sản.



+ Tối thiểu tài sản 5: 4.000.000 đồng.

Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng theo bước giá tối thiểu tài sản 1,2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 5 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/3/2021 và ngày 24/3/2021;
- Trong TTĐT để đăng thông báo ngày 20/3/2021 và ngày 24/3/2021
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Gra;
- Lưu: VT, HS.

