



Số: 27/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 12 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ**

**Địa chỉ:** 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

**\*Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 38 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ tại: thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420707, số vào sổ cấp GCN số CH 05374 đã được UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 08/9/2015 mang tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền. Diện tích 12356,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 20/8/2053.

\* Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lê Hồng Phong;

+ Phía Tây giáp đất ông Hùng;

+ Phía Nam giáp đất ông Sơn;

+ Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản trên đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 800 cây Cao su trồng khoảng 8 năm tuổi, trong đó: 560 cây đang khai thác và 240 cây chưa khai thác. Cây cao su phát triển bình thường.

**\*Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ tại: thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420746, số vào sổ cấp GCN số CH 05344 đã được UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 02/11/2015 mang tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền. Diện tích 4554 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 20/8/2053.

\* Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp đất ông A Nông;

+ Phía Nam giáp đất ông A Mét;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Nơ.



- Tài sản trên đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 2.277 cây Bời lời tái sinh năm thứ 3, cây phát triển xấu.

**\* Đấu giá theo từng lô**

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 210.251.472 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng);**

**Lô 2: 46.641.029 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, không trăm hai mươi chín đồng).**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 30.000.000 đồng; Lô 2: 7.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 200.000 đồng/bộ; Lô 2: 100.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/3/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.



- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 26/3/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Bình;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Ngọc Phong*

