



Số: 31/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 04A, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 921704, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 07/11/2005 mang tên ông Đỗ Ngọc Hà; diện tích: 1087 m², hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 687 m², thời hạn đến ngày 22/7/2017; nguồn gốc sử dụng: nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất; ngày 22/6/2011 bà Đặng Thị Lương nhận thừa kế QSD đất theo văn bản phân chia tài sản ngày 14/6/2011, hồ sơ biến động số 00038/2011/HS-ĐKBD ngày 22/6/2011.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận:**

- Phía Đông giáp đất bà Hiền đo được 53 m;
- Phía Tây giáp đất bà Mận đo được 53 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 20,5 m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông đo được 20,5 m;

*** Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu)**

- Nhà 1: Được xây vào năm 2014, có kích thước 3,4 m x 5 m, tổng diện tích 17 m², kết cấu mái lợp tôn xà gồ gỗ, tường xây gạch ống, bên trong tô bên ngoài không tô, nền láng xi măng;
- Kho: Được xây vào khoảng năm 2003, tổng diện tích 29,26 m², kết cấu mái lợp tôn xà gồ gỗ, tường xây gạch ống, không tô trát, nền láng xi măng;
- Nhà ở: Cấp 4, được xây dựng vào khoảng năm 2004, tổng diện tích 80,01 m², kết cấu mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần tấm nhựa, tường xây gạch ống, tô trát quét vôi màu, nền 60% lát gạch hoa 40 x 40 còn lại 40% không lát gạch. Sân bê tông, tổng diện tích 70,4 m²;
- Công trình phụ trợ: diện tích 3 m², xây gạch, nhà vệ sinh thắm đội;
- Nhà tắm được xây vào khoảng năm 2006, diện tích 5,4 m², tường xây gạch, nền xi măng;
- Bể nước: được xây vào khoảng năm 2006, tổng thể tích 3,4 m³;
- Giếng đào vào khoảng năm 2006 có kích thước lòng giếng rộng 01 m, sâu 05 m, thả bi bê tông;
- Tường rào phía trước: tường xây gạch 0,5 m, cột xây cao 0,5 m;
- Các loại cây trồng gắn liền với thửa đất gồm có 02 (hai) cây nhãn, khoảng 10 năm tuổi, 01 (một) bụi chuối có khoảng 07 đến 08 cây; 53 (năm mươi ba) cây bời lời khoảng 04 năm tuổi; 01 (một) cây mít khoảng 05 năm tuổi; 04 (bốn) cây xoan khoảng 05 năm tuổi; 01



(một) cây sao khoảng 10 năm tuổi; 05 (năm) cây gõ đỏ khoảng 06 năm tuổi; 03 (ba) cây xoài khoảng 10 năm tuổi và 04 (bốn) cây gòn khoảng 25 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 251.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/4/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 16/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/3/2021 và ngày 24/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/3/2021 và ngày 24/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Phong

