



Số: 05-74/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 24, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Xuất (b). Địa chỉ tại: Xã Tân Lập, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 364503 đã được UBND huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy) cấp ngày 06/5/1999. Ngày 11/01/2017, tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nam. Hợp đồng tặng cho số: 01/HĐ-TA ngày 04/01/2017. Theo hồ sơ số: 00004/2017/HS-TA ngày 11/01/2017. Diện tích 7793 m², mục đích sử dụng: đất CN, thời hạn sử dụng đến tháng 04/2049.

* **Thực tế kê biên:** Hiện nay theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 394, tờ bản đồ số 28.

- Thửa đất có vị trí như sau:

+ Phía giáp đất ông Nguyễn Văn Thọ đo được 21,52m + 6,68m + 18,26m + 19,50m + 8,67m + 13,75m;

+ Phía giáp ông Trần Văn Điệp đo được 29,89m;

+ Phía giáp đường đất đo được 4,88m + 13,29m + 9,36m + 28,91m + 24,43m + 30,31m;

+ Phía giáp đất ông Nguyễn Văn Nam đo được 20,54m + 27,29m + 11,46m + 18,53m + 2,29m + 2,51m.

Tổng diện tích thực tế đo được 5.968,8 m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 04/2049.

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ 36 Cây nhãn khoảng 10 năm đến 12 năm tuổi;

+ 28 Cây xoài khoảng 10 năm đến 12 năm tuổi;

+ 02 Cây cau khoảng 01 năm đến 03 năm tuổi;

+ 14 Cây xoan (sầu đâu) khoảng 04 năm đến 06 năm tuổi;

+ 05 Cây điều khoảng 04 năm đến 06 năm tuổi;

+ 15 Cây vải khoảng 06 đến 08 năm tuổi;

+ 01 Cây xà cừ khoảng 10 năm đến 12 năm tuổi;

+ 02 Cây ổi khoảng 02 năm đến 03 năm tuổi;



- + 01 Cây me khoảng 02 năm đến 03 năm tuổi;
- + 05 Cây gió bầu khoảng 06 năm đến 08 năm tuổi;
- + 01 Cây cóc khoảng 02 năm đến 04 năm tuổi;
- + 02 Cây lấy gỗ khoảng từ 06 năm đến 08 năm tuổi;
- + 1147 Cây bờ lờ tái canh khoảng từ 01 năm đến 03 năm tuổi;
- + 01 Cây chanh khoảng từ 01 năm đến 03 năm tuổi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 123.862.979 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,29,30/3/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 31/3/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 18/3/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

Ngày 18/3/2021;

- Niêm yết tại C.ty

- Niêm yết tại UBND xã Tân Lập;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Phong