



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.

Địa chỉ: Đường Trần Phú nổi dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 210a, 115a, 120a, 5a, 8a. Tờ bản đồ số 28, 29, 35 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 454893 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Thái và bà Trương Thị Thanh Thuận. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 32.088m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 5/2065. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp đất ông Hùng
- + Phía tây giáp đường đất.
- + Phía nam giáp đất ông Trần Năng
- + Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Lãm

* **Công trình xây dựng:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- Sân bê tông đá 1x2 dày 5cm, diện tích: 335,82m² (không có lớp bê tông lót 4x6, có láng mặt)

- Bể xây bằng gạch, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, quét nước xi măng chống thấm, thể tích 9,68m³.

- Giếng đào sâu 16m, đường kính 1,2m, có xây thành miệng, không có nắp đậy.

- Giếng đào sâu 12m, đường kính 1,2m, không xây thành miệng, không có nắp đậy.

* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cà phê kinh doanh năm 1-5: 506 cây
- Cà phê kiến thiết cơ bản năm 02: 527 cây
- Cà phê trồng mới 01 năm: 183 cây
- Cà phê bỏ hoang không chăm sóc: 350 cây
- Cà phê kiến thiết cơ bản năm 3: 100 cây
- Tiêu kiến thiết cơ bản năm 3: 198 cây
- Tiêu trụ gỗ chết: 593 trụ
- Muồng đen từ năm thứ 7 trở lên: 257 cây
- Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 06 cây



- Bơ kinh doanh năm 6-12: 02 cây
- Tiêu kiến thiết cơ bản năm 3: 289 trụ
- Tiêu trồng mới: 126 trụ
- Điều đang thu hoạch: 49 cây
- Bơ kinh doanh năm 6-16: 13 cây
- Xoài kiến thiết cơ bản năm 03: 01 cây
- Mít ghép trồng mới: 05 cây
- Mít kinh doanh năm 6-16: 01cây
- Sầu riêng trồng mới: 05 cây

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.215.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 00 ngày 29/4/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Tôr.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương


C.T.H.D
GIÁ
JM
GIA LAI