



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407785 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/07/2015 mang tên ông Lương Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.527,5 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. (Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: Thôn T'Nung, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đất bà Trần Thị Ngọc, có chiều dài 129,35m;
- Phía Tây giáp thửa 125 Võ Quốc Dũng, có chiều dài 116,7m;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Thanh Vân, có chiều dài 37,58m + 4,12m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lương Hoàng Sơn, có chiều dài 64,5m.

* Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Ân, có chiều dài 101,8m + 18,09m + 6,08m;
- Phía Tây giáp đất ông Võ Tấn Dũng, có chiều dài 93,2m + 20,08m
- Phía Nam giáp đất ông Trần Thanh Vân, có chiều dài 39,98m
- Phía Bắc giáp thửa 25, có chiều dài 64,5m

(Có sơ đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Trụ tiêu: Trụ bọng bằng bê tông cốt thép, đường kính chân 15cm, đường kính ngọn 12 cm, dài 3,7m. Tổng số: 107 trụ.

- Giếng khoan: 01 cái, đường kính lỗ khoan nhỏ hơn 200mm, sâu 50m

* **Cây trồng trên đất:** (Đã đăng kí biến động cây lâu năm: cây hồ tiêu)

- 181 cây Cà phê năm 3;
- 213 trụ gỗ tiêu già cỗi;
- 289 trụ gỗ tiêu chết;
- 377 trụ sống không có dây tiêu.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 10/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33a, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090115 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/01/2014 mang tên ông Lương Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.473,6m². Mục



đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 12/2063. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Sô (nay là thôn Ia Sa), xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 30, có chiều dài 30,7m.
- Phía Tây giáp thửa 33, có chiều dài 30,7m.
- Phía Nam giáp thửa 33, có chiều dài 48m.
- Phía Bắc giáp thửa 21, có chiều dài 48m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:**(Đã cấp giấy chứng nhận cây lâu năm là hồ tiêu)

- 02 cây Na (mãng cầu ta) kiến thiết cơ bản năm thứ 3;
- 62 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 3;
- 06 trụ Tiêu già cỗi, trụ gỗ;
- 192 trụ gỗ tiêu chết;

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 11 giờ 30 phút ngày 25/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

-**Tài sản 1: 201.789.630 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

-**Tài sản 2: 31.153.086 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, không trăm tám mươi sáu đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 4.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi

nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể** hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 ngày 29/4/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã HBông;
- Lưu: VT, HS.

