



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ 17 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 457317 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 14/4/2011 mang tên ông Phùng Văn Mỡ và bà Nguyễn Thị Thu Hải. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.113m². Diện tích đo đạc thực tế: 1.298m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở đô thị + 1.713 m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là: 278,4 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp kênh Ia Ring, có chiều dài 20,32m;

+ Phía Tây giáp hành lang điện 35KV, có chiều dài (17,1 + 2,2 + 2,1)m;

+ Phía Nam giáp đất ông Bùi Hữu Hùng, có chiều dài 76,6m;

+ Phía Bắc giáp thửa 71, có chiều dài 78,64m.

- Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

+ Phía Đông giáp kênh Ia Ring, có chiều dài 20,32m;

+ Phía Tây giáp đường hiện trạng Nguyễn Chí Thanh, có chiều dài 19,6m;

+ Phía Nam giáp đất ông Bùi Hữu Hùng, có chiều dài 65m;

+ Phía Bắc giáp ông Nguyễn Doãn Chót, có chiều dài 65m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp quyền sở hữu nhà ở: Nhà cấp 4c, có diện tích xây dựng 70m²).

- Nhà ở (mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh): Nhà xây dựng năm 2015, có tổng diện tích 162,78m² gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 gian bếp, khu vệ sinh và sân phơi.

+ Nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, tường sơn bả matic, nền lát gạch men (60x60)cm, mái lợp tôn, trần phòng khách bằng gỗ lambri, giạt 03 cấp, còn lại là trần tôn, có sê nô mặt trước.

+ Hệ thống cửa gồm 01 bộ cửa đi chính 04 cánh kích thước (2,9x3)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 01 cửa sổ 4 cánh kích thước (2x2,2)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 01 cửa đi 1 cánh kích thước (0,9x3)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 03 cửa đi 1 cánh kích thước (0,8x2,6)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 02 cửa đi 1 cánh kích thước (0,7x2)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 01 cửa đi 1 cánh bằng khung thép hộp bịt tôn; 01 cửa đi 1 cánh kích thước (0,9x2,6)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 03 cửa sổ 2 cánh kích thước (0,8x1)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 02 cửa sổ 2 cánh kích thước (1,2x1,8)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ; 01 cửa sổ 2 cánh kích thước (1,2x1,8)m khung ngoại và khung cánh bằng gỗ.



- Hệ thống điện thiết kế hoàn chỉnh hoạt động bình thường.
- Mái che hiên trước nhà ở: Khung thép chịu lực, trụ thép tròn đường kính 6cm, mái lợp tôn, nền lán xi măng, có diện tích $(6,8 \times 7,7)m = 52,36 m^2$. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng.
- Mái che bên hông nhà: Khung thép chịu lực, trụ thép tròn đường kính 6cm, mái lợp tôn, nền lát gạch men $(60 \times 60)cm$, có diện tích $(1,8 \times 9,9)m = 17,82 m^2$.
- Cổng hàng rào mặt trước: Móng xây đá, tường, trụ xây gạch gồm 02 trụ cổng xây gạch kích thước $(0,4 \times 0,4)m$, cao 3m có tô trát, sơn nước, tường hàng rào xây cao bình quân 40cm, phía trên có khung thép hộp, trụ xây gạch $(30 \times 30)cm$, cổng có diện tích $(3,2 \times 3) = 9,6m^2$, hàng rào có diện tích $(1,7 \times 4,3) = 7,31m^2$. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng.
- Vách ngăn bên hông nhà: Khung thép thộp thoáng, có diện tích $(1,6 \times 9,9) = 15,84m^2$
- Hàng rào bên hông nhà: Móng xây đá, tường xây gạch, cao bình quân 40cm, trụ xây gạch $(30 \times 30)cm$, 03 trụ, phía trên khung thép hộp, trụ tường có tô trát, sơn nước, có diện tích $(1,8 \times 6,8) = 12,24m^2$. Khối lượng tường rào sở hữu chung của hộ ông Mỡ và hộ ông Chót. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng.
- Vách ngăn bên hông nhà: Khung thép thộp thoáng, có diện tích $(1,7 \times 6,8) = 11,56m^2$. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng.
- Nhà ở (mặt tiền kênh Ia Ring): Nhà xây dựng năm 1995 có diện tích $(4,6 \times 6)m + (3,9 \times 9,2)m = 63,48m^2$.
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong quét vôi, tường ngoài quét xi măng, không có trần, không có sê nô, mái lợp ngói và tôn gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và gian bếp.
- + Hệ thống cửa gồm 01 cửa đi chính 2 cánh Pa nô gỗ, 02 cửa sổ 2 cánh Pa nô gỗ, 02 cửa đi 1 cánh bằng gỗ ván, 02 cửa sổ 2 cánh bằng gỗ ván.
- + Hệ thống điện hoạt động bình thường.
- Mái che hiên: Khung gỗ chịu lực, trụ gỗ hộp, có kích thước $(40 \times 80)mm$, nền lán xi măng, mái lợp tôn, có diện tích $(2 \times 6) = 12m^2$.
- Sân bê tông: Đá $(4 \times 6)cm$, dày 10cm, lớp mặt lán vữa xi măng mác 75 dày 3cm, có diện tích $(5,1 \times 11)m + (10,9 \times 19)m = 263,2m^2$
- Giếng đào: 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 25m, có xây thành, miệng giếng, nắp đậy bằng bê tông cốt thép.
- Tường rào xây gạch: Móng xây đá, tường xây gạch, dày 10cm, không tô trát, cao 1,6m, dài 3,7m, có thể tích $(1,6 \times 3,7 \times 0,1) = 0,59 m^3$.
- Đài nước: Khung thép hình chịu lực V50, dạng tháp, cao 4,5m, diện tích chân đế $(1,65 \times 1,55)m = 2,55m^2$, phía trên tháp có bồn nước Inox 1000 lít.
- Hàng rào cổng mặt trước nhà kênh Ia Ring:
- + Hàng rào trụ bê tông cốt thép đúc sẵn $(10 \times 10)cm$ gồm 6 trụ, có diện tích $(1,6 \times 9,4)m = 15,04m^2$.
- + Hàng rào thoáng móng xây đá, tường xây gạch, cao bình quân 40cm, trụ xây gạch $(20 \times 20)cm$, cao 1,6m, có 2 trụ, trụ và tường có tô trát không vôi ve, có diện tích $(7,85 \times 1,6) = 12,56m^2$
- + Cổng: 02 trụ cổng xây gạch $(50 \times 50)cm$, cao 1,8m, có tô trát, không vôi ve cánh cổng bằng khung thép hộp, 2 cánh mở, có diện tích $(3,7 \times 2,4) = 8,88m^2$.
- *Cây trồng trên đất:**(Đã đăng ký cây lâu năm: cây cà phê)
 - 06 cây bơ năm 4
 - 01 cây lộc vừng năm 3
 - 01 cây xanh năm 7

- 03 cây bưởi năm 3
- 01 cây chè năm 4
- 06 cây đinh lăng năm 4
- 01 cây hoa giấy năm 3
- 01 cây bằng lăng năm 4
- 02 cây chanh năm 4
- 02 cây sầu riêng mới trồng
- 02 cây ổi năm 2
- 02 cây mít năm 4
- 01 cây sung năm 10, mức độ phát triển kém
- 01 cây sung năm 3
- 02 cây mận năm 8
- 02 cây phát tài 5 năm
- 03 cây sầu riêng năm 4 mức độ phát triển kém
- 01 cây sầu riêng 5 năm
- 01 cây na năm 4
- 01 cây thanh long đang thu hoạch
- 01 cây cóc năm 3
- 01 cây nhãn mới trồng

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.394.964.180 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/4/2021
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
- + Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.
- + Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/3/2021 và ngày 30/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Chư Sê;
- Lưu: VT, HS.

