



Số: 05-PL/47-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KBANG.

Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4a, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 902861 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2008 mang tên bà Lâm Thị Thu Thủy đã tặng cho bà Hoàng Thị Thành ngày 23/8/2016. Diện tích: 121m². Mục đích sử dụng: 104,5m² đất ở đô thị và 16,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến tháng 9/2004. Địa chỉ thửa đất: Đường Quang Trung, Tổ dân phố 17 (nay là tổ dân phố 9), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp đường Quang Trung.
- Phía tây giáp đất bà Tinh.
- Phía nam giáp đất ông Hoàng.
- Phía bắc giáp đất ông Việt.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- 01(một) Ngôi nhà xây cấp 3. Gồm 02 tầng có kết cấu như sau:

+ Tầng 01 có diện tích 93m² (18,6m x 5m). Kết cấu: Móng xây kiên cố, nền lát gạch men, trần đổ bê, lối đi hành lang trong nhà tầng 01 rộng 1,2m. Tầng 01 gồm có 01 phòng khách có diện tích 39m² (7,8m x 5m), 02 phòng ngủ có diện tích 22,32m² (3,6m x 6,2m). Cửa chính và phòng ngủ bằng gỗ, 02 cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ.

+ Phòng bếp khép kín trong nhà có diện tích 20m² (4m x 5m).

+ Bể nước, nhà tắm, nhà vệ sinh và sân phơi lợp tôn có tổng diện tích 28m² (trong đó: Nhà tắm, nhà vệ sinh có diện tích 6,82m² (3,1m x 2,2m), phía trên nhà tắm, nhà vệ sinh có đổ bê, phía trong nhà tắm nhà vệ sinh tường ốp gạch men cao 1,8m, bể nước có thể tích 9,68m³ (2,2m x 2,2m x 2,0m).

- Tầng 02: Cầu thang lên tầng 2 có tay vịn bằng gỗ, nền lối đi cầu thang ốp gạch, tầng 02 có kết cấu: Mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát gạch men, lối đi trong nhà ở tầng 02 rộng 1,2m. Gồm: 01 Phòng thờ có diện tích 17,38m² (2,9m x 5m) + (1,2m x 2,4m), cửa phòng thờ bằng gỗ, phía trước có lan can, sảnh phía trước có diện tích 18,88m² (1,3m x 2,6m) + (3,1m x 5m), có 01 phòng ngủ có diện tích 11,52m² (3,6m x 3,2m), cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ.

+ Phía sau tầng 02 có cửa lối ra sân phơi, nhà tắm nhà vệ sinh có diện tích 7,98m² (4,2m x 1,9m), phía trên có đổ bê, tường phòng tắm ốp gạch cao 1,8m, tường phòng vệ sinh ốp gạch cao 1,4m.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 476981 do sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/3/2018 mang tên bà Hoàng Thị Thành đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Ngoan và bà Hoàng Thị Thành. Diện tích: 424m². Mục đích sử dụng: 300m² đất ở, còn lại là đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2024. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 16 (nay tổ dân phố 10), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp lô số 20a.
- Phía tây giáp đường tránh đông.
- Phía nam giáp lô số 75.
- Phía bắc giáp lô số 77.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Kbang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 1.665.687.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 811.220.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- ***Tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1:** 250.000.000 đồng.

- **Tài sản 2:** 120.000.000 đồng.

***Tiền mua hồ sơ:**

- **Tài sản 1,2:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng; Tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng; bước giá tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 00 ngày 07/5/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/3/2021 và ngày 31/3/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/3/2021 và ngày 31/3/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Kbang.
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương

