



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 488619 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/6/2010 mang tên ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh có diện tích theo Giấy chứng nhận 678m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn còn lại đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế 639m<sup>2</sup> (Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm so với Giấy chứng nhận được cấp 39m<sup>2</sup>). Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến hết tháng 12/2049. Địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường có kích thước cạnh tiếp giáp 21m
- Phía Tây giáp thửa đất 418 kích thước cạnh tiếp giáp 19m
- Phía Nam giáp thửa đất 419 có kích thước cạnh tiếp giáp 31m
- Phía Bắc giáp thửa đất 401 có kích thước cạnh tiếp giáp 34m

\* **Tài sản trên đất:**

- Sân bê tông có diện tích 326,7m<sup>2</sup> có bao quanh hàng rào sắt và 07 trụ xây bằng gạch tô trát kích thước (0,32 x 0,32 x 1,75)m và hàng rào lưới B40, diện tích công sắt 4,35m<sup>2</sup>, 02 trụ công xây gạch tô trát (0,5 x 0,5 x 1,9)m
- 01 nhà vệ sinh diện tích 3,38m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường ốp gạch cao 1,2 m (không còn sử dụng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 131,132,142, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 205579 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh đã chuyển quyền cho ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh. Tổng diện tích 16.920m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 4/2059. Địa chỉ thửa đất: thôn 10, xã Ia Pét, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.

\* **Thửa đất số 131 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 133
- Phía Tây giáp thửa 130
- Phía Nam giáp thửa 132
- Phía Bắc giáp thửa 124 và 123

Thửa đất số 131 có diện tích 3.284m<sup>2</sup> (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

\* **Thửa đất số 132 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 133



- Phía Tây giáp thửa 130
- Phía Nam giáp thửa 142, 141
- Phía Bắc giáp thửa 131 và 133

Thửa đất số 132 có diện tích: 6.620 m<sup>2</sup> (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

**\* Thửa đất số 142 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 141
- Phía Tây giáp đường đi hiện trạng và thửa 130
- Phía Nam giáp đường đi hiện trạng
- Phía Bắc giáp thửa 132

Thửa đất số 142 có diện tích 5.835,5m<sup>2</sup> (kích thước theo sơ đồ hiện trạng ngày 28/02/2020)

\* Tổng diện tích 03 thửa (131+132+ 142): 15.739,5m<sup>2</sup> giảm so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp 1.180,5 m<sup>2</sup>.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 giếng nước rộng 12m, sâu 25m không sử dụng.

**\* Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Tổng cộng 1.600 cây cà phê, trong đó:
- + 218 cây 01 năm tuổi (trồng năm 2019)
- + 600 cây 22 năm tuổi (trồng năm 1998)
- + 782 cây từ 05 đến 07 năm tuổi

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 27/02/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/4/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 282.254.703 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng).

- **Tài sản 2: 290.473.991 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm chín mươi một đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1,2: 40.000.000 đồng/tài sản.

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1,2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 ngày 09/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/3/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/3/2021.
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Băng;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pết;
- Lưu: VT, HS.

