

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33b, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293682 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 10/7/2015 mang tên bà Lê Thị Bé. Diện tích: 280 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2023. Chuyển mục đích sử dụng đất từ 100 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo quyết định số 503/QĐ-UBND huyện Kon Rẫy ngày 20/8/2015. Theo hồ sơ biến động số: 00182/2015/HS-ĐKBĐ ngày 24/8/2015.

Sau khi đo đạc thực tế, thửa đất có diện tích 218,2 m², trong đó 100 m² đất ở nông thôn được sử dụng lâu dài và 118,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2023.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường đất đo được 26,4 m;
- Phía Nam giáp đất bà Bé đo được 17,4 m;
- Phía Tây giáp đất ông A Nhua đo được 19,2 m;

Lô 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171a, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208142 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 23/5/2013 mang tên bà Lê Thị Bé. Diện tích: 972,2 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 872,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2016.

Sau khi đo đạc thực tế, diện tích thửa đất là 711,8 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 611,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2016.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Nin đo được 17,5 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 17,5 m;
- Phía Đông giáp đất ông Hồng đo được 40,7 m;
- Phía Tây giáp đất ông Bằng đo được 40,7 m.



*** Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 17.465.486 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng);

Lô 2: 72.709.011 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, không trăm mười một đồng);

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 3.000.000 đồng; Lô 2: 12.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: Lô 1: 50.000 đồng/bộ; Lô 2: 150.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,29,30/3/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/lô. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo
- Ngày 18/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá
- Ngày 18/3/2021;
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ruồng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Phong

