



Số: 01-10/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại: xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 924402 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 14/11/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Liễu. Diện tích: 404 m², trong đó: 400 m² đất T thời hạn sử dụng lâu dài và 4 m² đất vườn thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021. Ngày 01/4/2014 chính lý biến động từ hộ bà Nguyễn Thị Liễu thành bà Nguyễn Thị Liễu.

Thực tế kê biên như sau: Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Cao Khánh Quang đo được 8 m;

+ Phía Tây giáp đường thôn đo được 8 m;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Tuấn Anh đo được 48 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Sinh đo được 48 m.

Qua đo đạc thực tế tổng diện tích là 384 m², giảm 20 m² so với giấy chứng nhận do sai số giữa các lần đo và quá trình sử dụng thực tế của người dân. (Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng diện tích thực tế)

Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 1998, nhà cũ đã xuống cấp, diện tích 36 m². Kết cấu như sau:

- Nhà ở chính có kết cấu: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, tường xây gạch, tô xi măng, sơn nước, nền xi măng, không đóng trần, mái ngói, xà gỗ gỗ, có 01 cửa chính bằng sắt kính, 02 cửa sổ bằng gỗ ván.

- Nhà kho sát nhà chính: tường xây gạch không tô, nền xi măng, mái tôn, xà gỗ gỗ, có 01 cửa sắt kính, diện tích 16,02 m².

- Nhà làm phòng thờ tường xây gạch, tô xi măng sơn nước, nền gạch men, không đóng trần, mái tôn, xà gỗ sắt, có 02 cửa sắt kính, diện tích 16,38 m².

- Nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 7 m². Kết cấu: tường xây gạch tô xi măng, sơn nước, nền gạch men, tường ốp men, trần bê tông cốt thép, cửa nhựa, thiết bị vệ sinh bồn cầu bột, vòi xả nước và vòi tắm hoa sen.

- Nhà kho phía sau diện tích 18,24 m², tường xây gạch không tô, nền xi măng, không đóng trần, mái tôn, xà gỗ sắt, có 02 cửa sắt kính.

- Giếng nước đường kính 1,1 m có đồ bi bê tông, 8 bi, chiều sâu 17 m.

- Mái hiên tổng diện tích 32,28 m², nền xi măng, mái tôn, vì kèo sắt.

- Cổng tường rào phía trước nhà: tường xây gạch phía trên lưới b40, cổng sắt, khung sắt, tổng chiều dài 8 m. Nền xi măng diện tích 64 m².

- Trên đất có 01 cây bơ, 01 cây ổi, 01 cây mít, 04 cây cà phê.

* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 03 + 04 + 05, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại: xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số W 111638 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 12/12/2002 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Liễu. Diện tích: 22.276 m², trong đó: thửa 03 diện tích 10.047 m² đất N.rẫy thời hạn sử dụng đến tháng 11/2022, thửa 04 diện tích 8.873 m² đất HNK thời hạn sử dụng đến tháng 11/2022, thửa 05 diện tích 3.356 m² đất LN (1.080 m² thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052 và 2276 m² thời hạn sử dụng đến năm 2052). Ngày 02/4/2014 cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm mà trên đất có trồng cà phê, cao su; Chính lý từ hộ bà Nguyễn Thị Liễu thành bà Nguyễn Thị Liễu.

Thực tế kê biên như sau: Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất cao su ông Thôn đo được 98,06 m;
- + Phía Tây giáp đất Hà và Tin đo được 138,52 m;
- + Phía Nam giáp đất cao su nông trường đo được 248,15 m;
- + Phía Bắc giáp sinh lầy đo được 234,89 m.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 22.108,3 m² giảm so với giấy chứng nhận là 167,7 m². (Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế).

Hiện trạng tài sản tên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): trên đất trồng cà phê và cao su.

+ Diện tích trồng cà phê là 7008,8 m² cây cà phê đã 3 năm không chăm sóc, cà phê bị chết nhiều và gia đình bà Liễu đã cưa, chặt bỏ nhiều cây, cây rừng mọc xen lẫn cây cà phê. Hiện tại trên đất còn 480 cây cà phê, cây cà phê thời điểm này yếu, xấu, không có khả năng khai thác.

+ Diện tích trồng cây cao su là 15.099,5 m². Cao su không được chăm sóc cây to cây nhỏ mọc đan xen, cao su bị cạo phạm do đó lượng mù ít, chất lượng không còn cao. Hiện tại trên đất còn 430 cây cao su.

***Đầu giá theo từng lô**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/4/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 209.552.231 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi một đồng)

Lô 2: 370.972.517 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm mười bảy đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 31.000.000 đồng; Lô 2: 55.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: Lô 1, Lô 2: 200.000 đồng/bộ/lô;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/4/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 18/3/2021 & 23/3/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

Ngày 18/3/2021 & 23/3/2021;

- Niêm yết tại C.ty

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;

- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Ngọc Phong