



Số: 32/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại: thôn 4, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564954 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 21/3/2014 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; diện tích: 4865 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến năm 2018; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QSD đất “nhận chuyển nhượng QSD đất”. Ngày 15/4/2014 chuyển mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 12/4/2014, thời hạn sử dụng đến năm 2048. Ngày 31/3/2017 thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, theo hồ sơ đăng ký biến động số 59, ngày 30/3/2017 của UBND xã Đăk Ngọk.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Uyn, đất bà Vi Thị Sáng;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất ông Uyn;
- Phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Trọng.

Tài sản trên đất: đất trồng.

b. Tài sản 2: Gồm 02 thửa đất:

***Thửa đất số 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại: Thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 640 tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235648, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 20/01/2010 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; diện tích: 8068 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2048; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Ngày 31/3/2017 thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, theo hồ sơ đăng ký biến động số 57, ngày 30/3/2017 của UBND xã Đăk Ngọk.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;



- Phía Bắc giáp đất ông Vi Hồng Thoan;
- Diện tích đo thực tế là 7933 m², so sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo thực tế thì diện tích đất giảm 135 m², nguyên nhân là do sai số trong quá trình đo đạc.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng diện tích thực tế.

Tài sản trên đất: Đất trống không có tài sản gì có giá trị.

***Thửa đất số 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại: Thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 648 tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235648, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 20/01/2010 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; diện tích: 1325 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2018; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Ngày 31/3/2017 thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, theo hồ sơ đăng ký biến động số 57, ngày 30/3/2017 của UBND xã Đăk Ngọk.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Hòa;
- Phía Nam giáp nương;
- Phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Phui;

Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 01 ao (ao đào bằng máy), bờ đắp đất, diện tích mặt nước 1.115,2 m², chiều sâu 1,5 m.

- Hiện trạng đất: đất nuôi trồng thủy sản (hiện nay không sử dụng)

c. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: Thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 313 tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 597596, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 09/7/2012 mang tên ông Vi Văn Hòa; diện tích: 2045 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (400 m²), thời hạn sử dụng lâu dài, đất vườn (1645 m²), thời hạn sử dụng đến năm 2020; nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở cấp 4 (chưa có giấy phép xây dựng); diện tích: 40 m²; tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Hòa;
- Phía Nam giáp đất ông Lương Văn Nen;
- Phía Bắc giáp nương.

* Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 (chưa có giấy phép xây dựng), xây năm 2003, nhà cũ đã xuống cấp. Kết cấu xây dựng: tổng diện tích xây dựng: 45,5 m².

- Nhà ở chính có kết cấu:

- + 01 phòng khách: diện tích 20,4 m²; cửa sắt kính phòng khách 5,88 m²; cửa sổ phòng khách sắt kính diện tích 1,2 m²;
- + 01 phòng ngủ: diện tích 7,8 m²; cửa sổ phòng ngủ sắt kính diện tích 1,2 m²;
- + 01 phòng ăn: diện tích 11,7 m²; cửa sổ phòng ăn sắt kính diện tích 2,16 m²;
- + Mái hiên diện tích 5,6 m²;

Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men;

- + Sân bê tông diện tích 44,85 m²;
- + Nhà bếp: diện tích 34 m², mái lợp tôn, khung xà gồ gỗ, không có cửa;
- + Giếng nước có đường kính 1,1 m, sâu 6 m, đào năm 2003, có đồ bi; sân giếng diện tích 9,24 m²;
- + Chuồng heo: diện tích 154,23 m², gồm 10 chuồng, khung trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, tường xây gạch cao 0,9 m;
- + Chuồng nhím 1 diện tích 25,2 m², tường xây gạch, không tô, cao 1,6 m, mái lợp tôn, xà tre, mái tôn đã hư hỏng và không còn sử dụng được;
- + Chuồng nhím 2 diện tích 21,12 m², tường xây gạch, trụ bê tông 6 trụ, trụ gỗ 2 trụ, mái lợp tôn, đã hư hỏng và không còn sử dụng được (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);
- + Cổng và tường rào lưới B40, trụ gỗ dài 36,6 m, cao bình quân 1,4 m (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);
- + 02 cây nhãn trồng năm 2007;
- + 02 cây xoài trồng năm 2007;
- + 05 bụi chuối (1 bụi khoảng 6 cây).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

***Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

***Tài sản 1: 135.139.970 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi đồng)

***Tài sản 2: 370.473.044 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng)

***Tài sản 3: 308.296.392 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng;

Tài sản 3: 45.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/4/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 16/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/3/2021 và ngày 25/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/3/2021 và ngày 25/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Phong