



Số: 07-52/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 23 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 510858 do Sở TN&MT tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/6/2017 mang tên Bà Đào Thị Kim Cúc. Diện tích: 1400 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026. Ngày 14/9/2017, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Ngọc Hồi theo hồ sơ số 000104.CM.001, diện tích chuyển mục đích 150 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Tổng diện tích sử dụng: 1400 m² trong đó: 150 m² đất ở ONT, 1250 m² đất CLN.

* Thực tế kê biên thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp Quốc lộ 14C đo được 48,4 m;

+ Phía Tây giáp suối đo được 40,8 m;

+ Phía Nam giáp đất ông Bùi Văn Bình đo được 20 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Tiến đo được 40,8 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 nhà cấp 4 diện tích 65,88 m², mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần, tường xây gạch có tô, nền láng xi măng, móng xây gạch, cửa chính bằng gỗ ván ghép, cửa phụ bằng gỗ ván ghép, cửa sổ bằng sắt (căn nhà trên đã cũ, xuống cấp).

+ 01 nhà bếp diện tích 20,16 m², mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, không trần, tường xây gạch không tô, nền láng xi măng, cửa panô sắt, 01 bể chứa nước làm bằng 03 bi giếng.

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 2,72 m², mái lợp tôn, xà gồ thép, tường xây gạch không tô, 01 giếng nước không bộng sâu 9,5 m đường kính 1 m.

(Các công trình xây dựng trên lâu không sử dụng và đã xuống cấp)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 192.614.555 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/4/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

