



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 52A địa chỉ tại thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 258563 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 05/02/2010 mang tên ông Lý Minh Nghĩa và bà Lê Thị Kim Chi; diện tích 167,4 m², đất ở tại nông thôn 80 m², thời hạn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 87,4 m², thời hạn sử dụng đến tháng 01/2019; ngày 08/10/2018 thửa đất số 255, tờ bản đồ số 52A thay đổi là thửa đất số 1523, tờ bản đồ 35, theo qđ sơ số 000065.TT.001; chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hoàng theo hồ sơ số 000065.CN.002. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 59 đo được 34 m;

- Phía Tây giáp với đường đất;

- Phía Nam giáp tỉnh lộ 671 đo được 5 m;

- Phía Bắc giáp với phần đất ngoài GCNQSDĐ của ông Hoàng đo được 5 m;

* Qua đối chiếu, kiểm tra đo đạc thực tế do Công ty đo đạc DCH – văn phòng đại diện tại Kon Tum, phối hợp với cơ quan chuyên môn xác định:

- Về đất: Tổng diện tích phù hợp với GCNQSDĐ nêu trên, tuy nhiên hiện trạng cắm mốc trước đây không đúng với GCNQSDĐ nêu trên, lệch sang phần đường đất phía sau là 0,75 m (có sơ đồ trích lục và vị trí cắm mốc do công ty đo đạc DCH cung cấp kèm theo)

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ 02 tường bao xây bằng gạch đo được 34 m đã cũ;

+ 01 mái hiên được làm bằng tôn, đo được 170 m² đã cũ;

+ Nhà ở có diện tích khoảng 25 m², có kết cấu dựng tạm bợ, che bằng mái tôn đã cũ nát, sử dụng không đảm bảo an toàn. Toàn bộ phần móng phía Đông của nhà ở xây lấn sang thửa đất số 59 (mặt trước là 0,2 m, mặt sau là 1,2 m). Do đó phần xây dựng lấn chiếm này phải được tháo dỡ để trả lại đúng phần diện tích theo GCNQSDĐ nêu trên. Vì vậy khi tháo dỡ thì phần kết cấu xây dựng còn lại không đảm bảo tiếp tục sử dụng để ở.

+ 01 giếng nước có đường kính 90 cm, chiều sâu 10 m, có đúc bi.

+ 01 mái vòm làm bằng tôn rộng 80 m², được dựng lên để làm chuồng trại, tuy nhiên đây là tài sản của ông Nguyễn Đức Thịnh (là người thuê đất của bà Ngân và ông Hoàng) làm kho chứa vật



liệu xây dựng và chăn nuôi. Do đó sau khi bán đấu giá, cơ quan Thi hành án yêu cầu Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – CN Kon Tum thông báo cho ông Thịnh có trách nhiệm tháo dỡ để trả lại mặt bằng diện tích đất cho cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 332.680.434 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng);

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 16/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

ngày 24/3/2021 & 27/3/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 24/3/2021 & 27/3/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Chim;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Phong

