



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG**

**Địa chỉ:** Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 57 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 753900 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/11/2016 mang tên hộ bà Djuch đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Bùi Thị Ngọc ngày 23/11/2016 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.421 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 2.604 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 817m<sup>2</sup> ở cạnh phía Bắc do hộ ông Hnhut và ông Nguyễn Văn Sáng xác nhập ranh giới đất thực tế. Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở + còn lại đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 08/2057. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất còn lại có chiều dài 45m.
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 49,7m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 56 có chiều dài 55m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 57 có chiều dài 55m

#### \* Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà cấp 4 có diện tích 145,46m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017. Cao trung bình 5m, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, tường tô trát, trong đó: 62,16m<sup>2</sup> tường tô trát một mặt.

+ 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và nhà vệ sinh chung

+ Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt có diện tích (2,6 m x 3m)= 7,8m<sup>2</sup>; 01 cửa chính bằng gỗ tạp có diện tích 3m x 3m = 9m<sup>2</sup>; 03 cửa đi bằng gỗ tạp có diện tích(0,8x 2) x 3= 4,8m<sup>2</sup>; 04 cửa sổ bằng gỗ tạp có diện tích(0,7 m x 1m ) x 4= 2,8m<sup>2</sup>; 01 cửa sổ bằng gỗ tạp có diện tích (1,1m x 1,3 m) = 1,43m<sup>2</sup>

+ Mái hiên sau: kết cấu bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích 9,24m<sup>2</sup>.

- Nhà tạm; Trụ gỗ, khung gỗ, nền láng xi măng, mái lợp tôn, một phần vách che bạt có diện tích (3,5m x 5,7 m)+(3,4m x 6,2 m)+(3,8m x 5,7m)= 62,69m<sup>2</sup>

- Sân bê tông có diện tích (11,4m x 23,3m)+(8,2m x 17m) = 405,02m<sup>2</sup>

- Hàng rào thép B40, trụ bê tông(10cm x10 cm) dài 23,3m, cao 1,2m, chân gạch xây cao 20cm.

- Hàng rào thép B40 trụ gỗ dài 125m, cao 1,2m.



- 05 trụ xây gạch kích thước (40x40x200)
- Hệ thống điện sử dụng bình thường
- \* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
- 10 cây Xanh trồng năm 2008 phát triển tốt.
- 25 cây Na ghép trồng năm 2016 phát triển tốt.
- 130 trụ gỗ (trụ trồng tiêu), trong đó 90 bụi tiêu sống trồng năm 2016, cây tiêu phát triển kém.
- 01 cây Chanh trồng năm 2013 phát triển trung bình.
- 01 cây Xoài trồng năm 2015 phát triển trung bình.
- 01 cây Ổi trồng năm 2016 phát triển trung bình.
- 01 cây Đu Đủ trồng năm 2017 phát triển trung bình.
- 02 cây Bơ trồng năm 2017 phát triển trung bình.
- 03 cây Thanh long trồng năm 2017 phát triển trung bình.
- 07 cây Bời lời tái sinh năm 2019 phát triển trung bình.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 10/8/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 165.807.570 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm bảy mươi đồng)

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ 30 ngày 29/4/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Chiêng;
- Lưu: VT, HS.

