



Số: 36/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 23 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

#### Điều 1. Tài sản đấu giá

\***Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32a(213a), tờ bản đồ số 09(70) địa chỉ tại: thôn Đăk Ba, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, (trích lục bản đồ địa chính nay là thửa đất số 345, tờ bản đồ số 70, địa chỉ tại: thôn Đăk Si, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212529 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/8/2016 mang tên bà Trần Thị Huyền; diện tích: 1050 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 850 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng: đến ngày 09/10/2020; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông A Ngúp đo được 71 m;
- Phía Tây giáp đất ông A Nhal đo được 71 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Nhal đo được 15 m;
- Phía Bắc giáp đường hiện trạng liên thôn đo được 15m;

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà cấp IV có diện tích 41,05 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, có tô, không sơn, mái lợp tôn, không trần, xà gồ gỗ, nền xi măng; 01 cửa kéo bằng sắt diện tích 10,57 m<sup>2</sup>; 01 cửa tôn khung sắt diện tích 1,8 m<sup>2</sup>;

- Hiện trước có diện tích 15,3 m<sup>2</sup>, mái tôn, khung sắt, nền xi măng;
- Hiện bên hông có diện tích 42,57 m<sup>2</sup>, mái tôn, khung sắt, nền xi măng;
- Tường bao có diện tích 24,83 m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây, không tô.

\***Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10a, tờ bản đồ số 33-90 (trích lục bản đồ địa chính nay là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 80), địa chỉ tại: thôn Nông Nội, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212984 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 14/7/2016 mang tên bà Trần Thị Huyền; diện tích: 1125 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2019. Ngày 12/8/2016 chuyển mục đích trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND huyện Ngọc Hồi, diện tích chuyển mục đích: 50 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng lâu



dài, đất trồng cây hàng năm khác 1075 m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh đo được 15 m;
- Phía Tây giáp mương nước, công trình thủy lợi đo được 12,3 m;
- Phía Nam giáp đất bà Y Hà đo được 67,5 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Chí đo được 67,5 m;

Sau khi đo đạc thực tế thì diện tích biến động giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: diện tích thực tế 916 m<sup>2</sup>, đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 866 m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà cấp IV có tổng diện tích 80,5 m<sup>2</sup> trong đó gồm:

- 01 phòng khách diện tích 30 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch có tô sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, 01 cửa chính diện tích 9,24 m<sup>2</sup>, khung sắt không kính;
- 01 phòng ngủ diện tích 28 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, có tô sơn, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, 01 cửa có diện tích 1,91 m<sup>2</sup>, khung sắt không kính;
- 01 phòng bếp diện tích 22,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, có tô sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, 01 cửa phòng bếp có diện tích 1,01 m<sup>2</sup>, khung sắt không kính;
- Nhà vệ sinh và sân phơi diện tích 14,2 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Sân phơi có diện tích 8,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, không tô, không có mái hiên, xà gỗ gỗ, 01 cửa khung sắt không kính có diện tích 1,91 m<sup>2</sup>, nền đất;
  - + Nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 5,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, có tô, không sơn, nền xi măng, mái bê tông, bệ cầu bệ;
  - + Mái hiên có diện tích 42 m<sup>2</sup>, kết cấu: mái lợp tôn, khung sắt, nền đất.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi*).

#### **\*Đấu giá theo từng lô**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\* Lô 1: 153.300.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng*)

\* Lô 2: 453.800.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng*)

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 23.000.000 đồng; Lô 2: 70.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/lô;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,22/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
  - Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là Lô 1: 2.000.000 đồng; Lô 2: 3.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng đối với Lô 1; 3.000.000 đồng đối với Lô 2 và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 23/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/3/2021 & 31/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/3/2021 & 31/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Dục;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Nông
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Phong**