



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 92, địa chỉ tại: đường Bắc Cạn, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 475911 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/4/2017 mang tên ông Nguyễn Cao Thiện và bà Bùi Nguyễn Cẩm Giang; diện tích: 1392,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 800 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 592,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2030; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 771,7 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 621 m<sup>2</sup>. Tài sản khác gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 799,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 799,9 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng.

#### **Thực tế kê biên:**

##### **\*Thửa đất có tứ cận:**

- + Phía Đông giáp với thửa đất số 10 đo được 44,3 m;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 23 đo được 50,95 m;
- + Phía Nam giáp với đường đất đo được 28,95 m;
- + Phía Bắc giáp với đường Bắc Cạn đo được 28,94 m;

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế tổng diện tích thửa đất là 1369,6 m<sup>2</sup>, thiếu 23,1 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

##### **\* Tài sản trên đất:**

- Nhà kho: diện tích 781,38 m<sup>2</sup>, dùng để hàng, có tường xây gạch Tuynel 06 lỗ, dày 150 mm, toàn bộ tường bên trong quét vôi sơn nước, tường bên ngoài bắn tôn, mái lợp tôn lạnh sóng vuông, xà gồ thép, nền láng vữa xi măng, cửa chính hệ cửa cuốn.

- Nhà làm việc: diện tích 97,9675 m<sup>2</sup>, bao gồm: 01 phòng kế toán, 01 phòng họp, 01 khu vệ sinh nam, nữ;

+ Tường nhà làm việc và khu vệ sinh xây gạch Tuynel 06 lỗ, dày 150 mm, các tường ngăn bên trong xây tường 100 mm, ốp chân tường bả matít sơn nước;

- + Trần: thạch cao trang trí, mái lợp tôn màu sóng vuông;
- + Cửa kính cường lực;
- + Nền lát gạch Ceramic.



- Sân bê tông: diện tích 369,6 m<sup>2</sup>;
- Công xép: bằng sắt dài 17 m, cao 1,6 m;
- Tường rào: dài 29,94 m, cao 2,15 m (trong đó tường bê tông dài 17 m cao 3,4m); xây gạch kết hợp trụ bê tông cốt thép, song sắt

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.377.673.250 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi đồng);**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 1.250.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,19,20/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 20.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.



(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 20.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/3/2021 & 31/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/3/2021 & 31/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Thắng Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
S.Đ.K.H.Đ. 01 - C.T.H.Đ.  
TP. KON TUM - T. KON TUM

*Nguyễn Ngọc Phong*



C.T.H.Đ.  
Đ. ANH  
KON TUM