



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 310a, tờ bản đồ 38 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 425838 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/03/2007 mang tên ông Trần Văn Thuận và bà Đào Thị Thảo đã chuyển nhượng cho ông Đào Xuân Nam và bà Phan Thị Phương ngày 11/01/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 660 m². Mục đích sử dụng: 133m² đất xây dựng nhà ở + 527m² đất làm vườn. Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến hết tháng 7/2051. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 310, đất ông Đào Huy Tiện, kích thước 33,25 + 34,57m
- Phía Tây giáp đường đi kích thước 31,73 + 31,72 m
- Phía Nam giáp suối có kích thước 10m
- Phía Bắc giáp đường có kích thước 9,38 + 0,62m

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- 01 nhà cấp 4, xây năm 2007 có diện tích 31,5 m². Kết cấu: nền láng xi măng, mái lợp ngói. Nhà có hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ tạp 02 cánh và 02 cửa đi bằng gỗ tạp 01 cánh.

+ 01 nhà tạm vách thưng tôn, mái lợp tôn diện tích 32m²

+ Sân bê tông có diện tích 41,25m²

+ Hàng rào lưới B40, trụ bê tông cao 1,5m, dài 43m

+ 01 giếng đào phi 1,2m hiện đang sử dụng

* **Cây trồng trên đất:** (Chưa Đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ 02 Cây bơ thực sinh lâu năm.

+ 03 Cây ổi thực sinh lâu năm.

+ 01 Cây xoài thực sinh trồng năm 2018.

+ 02 Cây mít thực sinh trồng năm 2017.

Tình trạng cây trồng trên phát triển kém do không được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 04/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 204.741.052 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, không trăm năm mươi hai đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10 giờ 00 ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Krong ;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương