



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546492 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/6/2015 mang tên ông Nguyễn Tiến Hải và bà Khương Thị Tuyền. Diện tích: 9.567m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở và 9.267m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến ngày 02/7/2051. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích trên giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

\*Đất có vị trí tứ cận:

-Phía Đông giáp suối có chiều dài: 108,45m+51,97m;

-Phía Tây giáp đường nhựa có chiều dài 49,81m;

-Phía Nam giáp thửa đất 288, có chiều dài 51.97m;

-Phía Bắc giáp thửa đất 42 có chiều dài 33,40m + 68,69m.

\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 8,6 x 6,7 = 57,62m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà tô trát, mái lợp ngói trần la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic xây năm 2007. Nhà gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 03 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh, 03 bộ cửa sổ bằng gỗ 02 cánh, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ kính 02 cánh, 01 bộ cửa đi bằng sắt kính 01 cánh.

- 01 nhà kho diện tích 11 x 3,5m = 38,5 m<sup>2</sup>.

- Tường xây gạch, mái lợp ngói.

- 01 nhà bếp và nhà vệ sinh có diện tích 8.33 m<sup>2</sup> tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn.

- Nhà có hệ thống điện nhưng không còn sử dụng.

- Hàng rào lưới B40 trụ bê tông có diện tích 38 x 1,2 = 45,6m.

- Móng đá gạch diện tích 14m<sup>2</sup>.

- Cổng sắt hộp diện tích 4,5m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông có diện tích 94,77m<sup>2</sup>.

- 02 giếng đào sâu 12m, đường kính 1,2m (Giếng sử dụng sinh hoạt)

\*Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 02 cây bơ thực sinh 02 năm tuổi, không chăm sóc. (trồng năm 2018).



- 01 cây măng cầu già cỗi, kém phát triển (trồng năm 2017).
- 02 cây mít thực sinh (già cỗi kém phát triển trồng năm 2015)
- 01 cây xoài 03 năm tuổi (trồng năm 2017).
- 01 cây bưởi 03 năm tuổi (trồng năm 2017).
- 01 cây sầu riêng (trồng năm 2015).
- 500 trụ cây sồng (cây keo) 03 năm tuổi, không có tiêu.

Toàn bộ cây trồng không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh.

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h00 ngày 30/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 366.782.545 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 55.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 10 giờ 30 ngày 07/5/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Krong ;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lâm Thanh Hương**

