



Số: 82-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 9; Diện tích 756m<sup>2</sup>; Địa chỉ: thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 650m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 106m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến 10/2016. Được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 919027, vào sổ số CH 01765 ngày 29/3/2013 cho ông Nguyễn Tấn Sinh.

#### Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đất bà Lương Thị Gái;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Quốc Vũ;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Tấn Hồng;
- Phía Bắc giáp đường đi.

#### Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 230 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 1972 và 1986. Kết cấu: Móng đá tổ ong, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa gỗ, nền lát xi măng.

- 01 cây Mận; 01 cây Lộc Vừng; 01 cây Đào Tiên; 01 cây Ngâu.

- 01 Giếng đào đường kính 1m, đang sử dụng.

(Tất cả tài sản có trên đất nói trên là của ông Nguyễn Tấn Quang (đã chết) và bà Nguyễn Thị Lưu).

**Tài sản 3:** Nhà cấp IV, Diện tích xây dựng khoảng 50m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng sắt + kính, nền lát gạch men. (Ngôi nhà này là của bà Nguyễn Thị Hoàng xây dựng đã hơn 15 năm và đang quản lý, sử dụng)



- Thông tin 03 tài sản nêu trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 40 phút ngày 27/4/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất: 1.484.454.277 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm bảy mươi bảy đồng).

- **Tài sản 2:** Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng khoảng 230 m<sup>2</sup>; Các loại cây trồng và 01 giếng đào có tổng giá là: 136.290.098 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ngàn, không trăm chín mươi tám đồng).

- **Tài sản 3:** Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng khoảng 50 m<sup>2</sup>: 52.649.047 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn, không trăm bốn mươi bảy đồng).

\* **Tổng cộng giá khởi điểm của ba tài sản 1 + 2 + 3 là: 1.673.393.422 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

**Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 03 tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản (tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3) nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng loại tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng của 03 tài sản cao nhất.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04/5/2021, 05/5/2021, 06/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- **Bước giá:** Tối thiểu **Tài sản 1:** 5.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 2.000.000 đồng; **Tài sản 3:** 1.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với **Tài sản 1:** 5.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 2.000.000 đồng; **Tài sản 3:** 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**ĐT: 0905.011.306**

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/4/2021 và ngày 09/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/4/2021 và ngày 09/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*