



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG**

**Địa chỉ:** Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ 58 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 185758 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 10/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.849,5 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bình có chiều dài 39,3m.
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 67,3m.
- Phía Nam giáp đất làng có chiều dài 92,6m.
- Phía Bắc giáp đất ông Bình có chiều dài 92,8m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Về vật kiến trúc: Hàng rào trụ gỗ có lưới mùng chắn bụi cao trung bình 3m, dài 153,7m.
- Về cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ 640 bụi Tiêu trồng năm 2015, sinh trưởng kém.

+ 640 cây Gòn (để cho tiêu leo) trồng năm 2015, sinh trưởng trung bình.

+ 28 cây Đinh lăng trồng năm 2018, sinh trưởng trung bình.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 11/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ 58 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 185757 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 10/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.357 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 6.040,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế thiếu so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 316,4 m<sup>2</sup> do đường cạnh phía Bắc và đường cạnh phía Đông mở rộng.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường có chiều dài  $12,90\text{m} + 33,39\text{m} + 22,28\text{m} + 12,07\text{m} + 7,93\text{m} = 88,57\text{m}$
- Phía Tây giáp đường có chiều dài 91m.
- Phía Nam giáp đất ông Bình có chiều dài 69,39m.
- Phía Bắc giáp đường có chiều dài  $46,12\text{m} + 14,03\text{m} + 6,91\text{m} = 67,06\text{m}$ .

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cơ sở hạ tầng:
- + Hàng rào trụ gỗ có lưới mùng chắn bụi cao trung bình 3m, dài 246,63m.
- + 01 ao nước diện tích  $75\text{m}^2$ , có độ sâu 5m.
- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
- + 1.240 bụi Tiêu trồng năm 2015, sinh trưởng trung bình.
- + 1.240 cây Gòn (cho tiêu leo) trồng năm 2015, sinh trưởng trung bình.
- + 918 cây Đinh lăng trồng năm 2018, sinh trưởng trung bình.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 11/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ 58 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 167899 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thành. Diện tích theo Giấy chứng nhận:  $1.332\text{m}^2$ . Mục đích sử dụng:  $400\text{m}^2$  đất ở +  $932\text{m}^2$  đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 8/2057. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Dat có chiều dài 26,93 và giáp đất ông Dich có chiều dài 18,13m.
- Phía Tây giáp đường đất rộng 8m có chiều dài 44,22m.
- Phía Nam giáp đất ông Mơ Long có chiều dài 25,56m.
- Phía Bắc giáp đường đất rộng 4m có chiều dài 33,84m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cơ sở hạ tầng (Đã được cấp chứng nhận quyền sử dụng nhà ở gồm: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4. Diện tích xây dựng  $50\text{m}^2$ . Diện tích sàn  $50\text{m}^2$ )
- + 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2010, chiều cao đồ đỉnh mái 4,5m, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng diện tích  $74\text{m}^2$
- + Nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng để đồ.
- + 01 cửa chính bằng sắt diện tích  $3\text{m} \times 2,5\text{m} = 7,5\text{m}^2$ .
- + 01 cửa sổ bằng gỗ diện tích  $1\text{m} \times 0,9\text{m} = 0,9\text{m}^2$ .
- + 01 cửa phòng bằng sắt diện tích  $1\text{m} \times 2\text{m} = 2\text{m}^2$ .
- + Công trình phụ (bếp + nhà tắm) xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trụ gỗ diện tích  $14,7\text{m}^2$ .
- + 01 nhà vệ sinh độc lập tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, diện tích  $2,2\text{m}^2$ .
- + 01 nhà tạm có diện tích  $27,2\text{m}^2$ , mái lợp tôn, vách tôn, xà gồ gỗ, trụ gỗ, nền bê tông.

- + Mái hiên diện tích 70,3m<sup>2</sup>, trụ gỗ, mái lợp tôn, xà gỗ, nền bê tông.
- + Hàng rào B40 trụ gỗ cao trung bình 1,2m, dài 92,5m.
- + Hàng rào tôn, trụ gỗ, cao trung bình 1,2m, dài 50,3m.
- + 01 giếng khoan sâu 70m có nắp đậy bê tông, thành giếng xây gạch có tô trát (đang sử dụng).

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- + 01 cây Đu đủ trồng năm 2019, phát triển trung bình;
- + 01 cây Bơ trồng năm 2014, phát triển trung bình;
- + 01 cây Xoài trồng năm 2014, phát triển trung bình;
- + 02 cây Ổi trồng năm 2018, phát triển trung bình;
- + 02 cây Chôm chôm trồng năm 2018, phát triển trung bình;
- + 01 cây Bưởi trồng năm 2015, phát triển trung bình;
- + 03 cây Mít trồng năm 2015, phát triển trung bình;
- + 01 cây Mắcra trồng năm 2015, phát triển trung bình;
- + 14 cây Bời lời trồng năm 2017, phát triển trung bình.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 11/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590987 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 17/5/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Minh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.049,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + 2.949,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 4/2063. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

\* **Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 11,50m + 34,90m = 46,4m.
- Phía Tây giáp đường đất của ông A Nunnh có chiều dài 60,05m.
- Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 57,50m.
- Phía Bắc giáp đường có chiều dài 53,50m + 4,50m = 58m.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
- + 13 cây Bời lời trồng năm 2018, sinh trưởng bình thường.
- + Diện tích cây mì trên đất do ông Nguyễn Minh Trung thấy đất trống của bố mẹ nên đã tự trồng và cam kết trả lại hiện trạng đất.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.



**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 65.931.818 đồng.** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, tám trăm mười tám đồng)

- **Tài sản 2: 550.613.959 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu, sáu trăm mười ba nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng)

- **Tài sản 3: 123.817.465 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng)

- **Tài sản 4: 45.152.749 đồng.** (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng)

**\* Đấu giá riêng từng tài sản**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 9.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 80.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 15.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 6.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 4: 100.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,11,12/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/4/2021 và ngày 10/4/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 07/4/2021 và ngày 10/4/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Kon Chiêng;

- Lưu: VT, HS.



**Lâm Thanh Hương**

