



Số: 84-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 3; Diện tích 100 m<sup>2</sup>; Địa chỉ:  
Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng:  
riêng: 100 m<sup>2</sup>, chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu  
dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất được  
UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 506208, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01175  
ngày 17/5/2011, đứng tên ông Nguyễn Thanh Mua và bà Võ Thị Kỳ.

#### **Thửa đất có giới cận:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây đường đi;
- Phía Nam thửa đất số 265;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 263.

#### **Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 (Một) Ngôi nhà cấp IV A. Diện tích xây dựng 84,25m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 110m<sup>2</sup> (phòng  
gác lửng, đồ mê, có diện tích 25,75m<sup>2</sup>). Kết cấu: Móng xây đá chẻ, kiên cố bê tông cốt thép,  
tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn, đà sắt, nền lát gạch men, cầu thang tay vịn  
gỗ, ốp đá granit, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính; có hệ thống toilet trong nhà.

- Sân + tường rào cổng ngõ có diện tích 15,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường  
đúc bê tông, trụ cổng xây gạch, hoàn thiện ốp gạch men, cổng ngõ bằng sắt hộp, mái  
lợp tôn, xà gỗ sắt, nền lát gạch chống trượt.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày  
28/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 743.478.130 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn, một trăm ba mươi đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10/5/2021, 11/5/2021, 12/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là **5.000.000 đồng**. (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 13/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**ĐT: 0905.011.306**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021 và ngày 13/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/4/2021 và ngày 13/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Hiền*

