



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 05, tờ bản đồ 52 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 087609 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/10/2001 mang tên ông Nguyễn Trương đã chuyển thừa kế cho bà Trần Thị Khánh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.864 m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 4.764 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến hết tháng 10/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 4.516,7m² (Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 347,3 m²). Địa chỉ thửa đất: xã K'Dang, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận thực tế như sau:

+ Phía Đông giáp đường hiện trạng kích thước 121,66m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 6 kích thước 101,23m và giáp thửa đất số 3 kích thước 11,16m + 18,50m

+ Phía Nam giáp đất ông Âm kích thước 29,80m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1 kích thước 34,84m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

- 01 nhà cấp 4 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ kích thước 4,5 x 9 = 40,5m². Nhà không có trần kèo bằng gỗ tạp, mái lợp proximăng, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng.

- 01 nhà bếp có kích thước 2,7 x 4 = 10,8m² xây gạch không tô trát, nền láng xi măng.

- 01 bể nước khô, không sử dụng có kích thước 1,3 x 1,6 x 1,4 = 2,9m³

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 30m, giếng đang sử dụng để sinh hoạt.

- 01 cửa tạm đi chính bằng tole, 2 cánh đã bị rách

- 03 cửa sổ tạm bằng ván gỗ tạp bên trong có khung cửa sắt, cửa sổ đã bị rỉ sét.

- 02 cửa đi phụ 01 cánh bằng tole đã bị rách.

- **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 02 cây Bơ Booth trồng năm 2014

+ 01 cây Bơ Booth trồng năm 2017



+ 10 bụi Chuối

+ Hiện các cây trồng đang phát triển bình thường.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 135, tờ bản đồ 20 theo giấy chứng nhận số AL 693696 do UBND huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/7/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Trương và bà Trần Thị Khánh đã chuyển thừa kế cho bà Trần Thị Khánh. Diện tích theo Giấy chứng nhận là 7.403 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 3/2058. Diện tích đo đạc thực tế: 6.975,7m²(Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 427,3 m²). Địa chỉ thửa đất: Làng Tleo, xã K' Dang, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận thực tế như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất kích thước 67,63m.

+ Phía Tây giáp thửa 119 kích thước 116,24m

+ Phía Nam giáp thửa 146 kích thước 86,24m

+ Phía Bắc giáp thửa đất 135a kích thước 73,84m.

- **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 820 cây cà phê Robusta trồng năm 2006 đang kinh doanh bình thường.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 919.713.135 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười chín triệu, bảy trăm mười ba nghìn, một trăm ba mươi lăm đồng).

+ **Tài sản 2: 255.159.108 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, một trăm lẻ tám đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 135.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 35.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,26,27/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 28/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 08/4/2021.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND xã K'Dang;

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương

