



Số: 03-PL/94-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 06 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 43 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 205656 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/6/2009 mang tên hộ ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.191m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất XD nhà ở + 1.299,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến 5/2059. Diện tích đo đạc thực tế: 1.399,8m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch thiếu 791,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Bla, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc và phía Tây giáp đất bà Khải.

+ Phía Nam và phía Đông giáp đường đi.

\* **Công trình trên đất:** (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

- 01 nhà tạm có diện tích 9,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch không tô trát, mái lợp tole không trần, nền lát gạch men, 50 x 50cm, 01 cửa ra vào 02 cánh bằng sắt có diện tích 2,28m<sup>2</sup>; 01 cửa sổ bằng sắt, kính diện tích có 0,42m<sup>2</sup>; Mái hiên diện tích 6m<sup>2</sup>, kèo gỗ lợp tole, nền lát gạch men 50 x 50cm;

- Hàng rào lưới B40 bao quanh diện tích đất kê biên 1.239,86 m, 68 trụ bê tông 15 x 15 x 120cm.

- Khung cổng sắt (lưới B40) kích thước 1,2m x 4,7m loại kéo giữa hai trụ cổng kích thước 0,3 x 0,3 x 1,7m (xây bằng gạch không tô trát).

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 221.598.909 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mốt triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**



- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,26,27/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai

- BƯỚC GIÁ: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 08/4/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã K'Dang.

- Lưu: VT, HS.



**Lâm Thanh Hương**