



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 269, 272, 281, 286, tờ bản đồ số 57 và thửa số 145, tờ bản đồ số 64 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806057 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/4/2018 mang tên ông Phạm Ngọc Hồ và bà Lê Thị Chiến. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.137,7m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Bok Rế, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Ayup dài 124,59m.

+ Phía Tây giáp đường liên xã dài 118,78m.

+ Phía Nam giáp đất ông Bô dài 208,59m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Luurm 180,39m.

* **Công trình gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- 01 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2016 có diện tích 18,87m². Kết cấu: vì kèo gỗ, mái lợp tôn, tường xây gạch không tô trát, nền bê tông xi măng

+ Gồm: 01 phòng sinh hoạt chung, 01 bếp.

+ Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh có diện tích 3,4m²; 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh có diện tích 1,8m²; 02 cửa sổ 01 cánh bằng sắt có diện tích 0,78m².

- Bếp: có diện tích 7,12m². Kết cấu: kèo gỗ lợp tôn, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng.

- 01 bể nước có diện tích 2,94m², xây bằng gạch cao 1,3m.

- Không có hệ thống điện nước.

* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 250 cây Dừa trồng năm 2016.

- Cây tiêu: 1.360 cây, trong đó: 540 cây tiêu trồng trên trụ sống (cây Hông) trồng năm 2016, 380 cây trên trụ sống (cây Muồng) trồng năm 2016, 440 cây trồng cây sống (cây Gào) 01 năm tuổi, tiêu trồng năm 2018 (tiêu trồng năm 2016 phát triển bình thường, tiêu trồng năm 2018 là 440 cây phát triển kém).



- 01 cây Bơ thực sinh 02 năm tuổi.

- 1 cây Mít thực sinh 02 năm tuổi.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 320.965.268 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,26,27/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 28/4/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 08/4/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Đak Somei;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

