



Số:02-PL/97-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 06 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822569 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/11/2016 mang tên ông Hồ Văn Miên và bà Nguyễn Thị My. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.813m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/5/2066. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Ktò (nay là Klót), xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lập (thửa số 25) có kích thước 115,20m;
- Phía Tây giáp đất bà Vui (Thửa đất số 28) kích thước 47m và giáp đất bà Lương (Thửa đất số 20) có kích thước 73,63m.
- Phía Nam giáp đường nhựa có kích thước 69,10m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyên (Thửa đất số 12) có kích thước 34,48m.

#### \* Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 550 cây cà phê Robusta (trong đó 350 cây trồng năm 2014 và 200 cây trồng tháng 6/2019), 59 cây Bơ booth trồng năm 2017, 01 Giếng khoan sâu 70m khoan đầu năm 2019.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 198462 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/9/2014 mang tên ông Hồ Văn Miên và bà Nguyễn Thị My. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.650m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/11/2050. Địa chỉ thửa đất: Làng Ktò, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất có sự thay đổi như sau: Diện tích đất này gồm 02 thửa liền kề là thửa 384 và thửa số 396 thuộc tờ bản đồ số 19 (thuộc thửa 43, tờ bản đồ số 19 cũ). Cụ thể:

#### \* Thửa 384 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 396 có kích thước 101,56m.
- Phía Tây giáp thửa số 395 có kích thước 10,09m và giáp thửa đất số 360 có kích thước 64,92m + 28,84m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 431 có kích thước 21,74 + 3,02m.
- Phía Bắc giáp suối có kích thước 24,73m.



Diện tích đo đạc thực tế: 2.452,8m<sup>2</sup>.

\* Thửa 396 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 397 có kích thước 23,88m + 74,84m.
- Phía Tây giáp thửa số 384 có kích thước 101,56m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 448 có kích thước 30,84m.
- Phía Bắc giáp suối có kích thước 30,86m.

Diện tích đo đạc thực tế: 3.177,2 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích thửa 384 và 396 là: 2.452,8m<sup>2</sup> + 3.177,2m<sup>2</sup> = 5.630m<sup>2</sup> giảm so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là: 20m<sup>2</sup>.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 01/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

-**Tài sản 1: 421.546.580 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng)

-**Tài sản 2: 187.515.769 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm mười lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng)

\* **Đấu giá riêng từng tài sản**

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 60.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 ngày 13/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021 và ngày 13/4/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 08/4/2021 và ngày 13/4/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Kon Gang.

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

