



Số: 44/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Điều 1. Tài sản đấu giá.

* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07c1, tờ bản đồ số A-19; địa chỉ tại: thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450704 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 31/3/2014 mang tên ông Hoàng Văn Sơn và bà Phạm Thị Hồng Vân; diện tích: 189 m²; hình thức sử dụng riêng: 189 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Ngày 19/12/2017 do cập nhật hồ sơ địa chính số thửa đất thay đổi lại là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 80 theo hồ sơ số 013063.TD.001; Ngày 22/12/2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến theo hồ sơ số 013063.CN.002.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Đặng Tường Vân đo được 12,6 m;

+ Phía Tây giáp đất ông Lương Văn Sạn đo được 12,6 m;

+ Phía Nam giáp Quốc lộ 14 đo được 12,6 m;

+ Phía Bắc giáp khe cạn rộng 12,6 m.

Qua đo đạc được xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: Đất trồng.

* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 43-90; thửa đất số 17, tờ bản đồ số 43-91; thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42-90; địa chỉ thửa đất: xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 294796 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/1999 mang tên hộ ông (bà) Xuân Thị Yến; diện tích: 13.779 m² (trong đó: thửa đất số 120 tờ bản đồ số 43-90 diện tích 2.455 m², thửa đất số 17, tờ bản đồ số 43-91 diện tích 4.428 m²; thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42-90 diện tích 6.896 m²); mục đích sử dụng: đất ĐRM (đất trồng cây hàng năm) thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2019.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 43-90; diện tích 2.455 m². Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông A Gát;



+ Phía Tây giáp đất ông A Nhữ;
+ Phía Nam giáp đất ông A Khu;
+ Phía Bắc giáp đất ông A Nhấp.
Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): cây bời lồi tái sinh còn nhỏ, không xác định và kiểm đếm số lượng.
- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 43-91, diện tích 4.428 m². Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Chuyên và đất ông A Khôi;
- + Phía Tây giáp đất bà Xuân Thị Yên;
- + Phía Nam giáp nương nước;
- + Phía Bắc giáp đất ông Bloong Xiêng.

Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): trên đất có 210 cây cao su (8 năm) đang cho thu hoạch.

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42-90, diện tích 6.896 m². Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Dưới;
- + Phía Tây giáp đất ông Kring Nể;
- + Phía Nam giáp nương;
- + Phía Bắc giáp đất nông trường Cao su Dục Nông.

Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): trên đất có 328 cây cao su (7-8 năm) đang cho thu hoạch.

* **Lô 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 29; địa chỉ tại: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 733674 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/9/2011 mang tên chồng ông Nguyễn Tài Sơn và vợ bà Xuân Thị Yên; diện tích: 336 m²; hình thức sử dụng riêng: 336 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất hiện trạng đo được 12 m;
- + Phía Tây giáp khe cạn đo được 12 m;
- + Phía Nam giáp trường học liên thôn (bỏ hoang) đo được 28 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Tuấn đo được 28 m.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: đất trống.

* **Lô 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41-89; địa chỉ tại: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 427976 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/11/2012 mang tên chồng ông Nguyễn Tài Sơn và vợ bà Xuân Thị Yên; diện tích: 116,3 m²; hình thức sử dụng riêng: 116,3 m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh đo được 6,50 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến đo được 6,80 m;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến đo được 17,50 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Việt Chu đo được 17,50 m.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm phần sân trước và một phần công trình nhà ở, cụ thể:

+ Phần sân, hiên trước: diện tích 36,68 m² (trong đó: nền xi măng 20,28 m², nền gạch 16,4 m²), kết cấu: trần tôn, mái tôn, tường xây hai bên có tô, sơn vôi và bả matic; 01 công nhà bằng sắt gồm 02 cánh cao 2,5 m, rộng 4 m, trụ bê tông, mái bê tông lợp ngói (các hạng mục công trình trên nằm trong phần thuộc hành lang đường bộ).

+ Phần nhà ở: gồm phòng khách, phòng ngủ 1 và ½ phòng ngủ 2, có tổng diện tích 116,3 m²; kết cấu: nền lát gạch, trần tôn và tấm nhựa thạch cao, mái tôn, tường xây gạch có tô, sơn vôi và bả matic; 01 cửa chính bằng gỗ cao 3,1 m, rộng 2,7 m; 02 cửa phòng ngủ và 01 cửa thông phòng có cùng kích thước cao 2,7 m, rộng 0,9 m.

(Phần kết cấu còn lại của căn nhà cũng như các hạng mục công trình phụ, do không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không thực hiện việc kê biên gồm ½ phòng ngủ thứ hai; khu vệ sinh có diện tích 5,6 m², kết cấu: nền lát gạch, không trần, mái tôn cửa khung gỗ, cánh nhôm (kích thước rộng 0,9 m, cao 2,7 m); 03 hiên phía sau gồm: hiên thứ nhất có diện tích 10 m², kết cấu: nền gạch, trụ bê tông, mái tôn; hiên thứ hai có diện tích: 14,2 m², kết cấu: nền xi măng, trụ sắt, mái tôn; hiên thứ ba có diện tích 22,2 m², kết cấu: nền xi măng, trụ gỗ, mái tôn).

* **Lô 5:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 52; địa chỉ tại: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731055 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/9/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Tài Sơn và vợ bà Xuân Thị Yến; diện tích: 205,5 m²; hình thức sử dụng riêng: 205,5 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh đo được 6,1 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến đo được 7,3 m;
- + Phía Nam giáp đất ông Thảo dài 30,7 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến đo được 30,7 m;

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà kho có tổng diện tích 128,125 m², kết cấu: nền xi măng, mái tôn, xà gồ bằng gỗ, tường xây có tô, sơn cao 3 m;

+ Cửa chính: rộng 4,9 m, cao 3,4 m, cửa sắt.

***Đấu giá theo từng lô**

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*Lô 1: 347.368.712 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

*Lô 2: 264.220.428 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng).

*Lô 3: 61.236.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

*Lô 4: 483.216.067 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba triệu, hai trăm mười sáu nghìn, không trăm sáu mươi bảy đồng).

*Lô 5: 607.045.395 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bảy triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 50.000.000 đồng; Lô 2: 40.000.000 đồng; Lô 3: 9.000.000 đồng; Lô 4: 70.000.000 đồng; Lô 5: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, Lô 2, Lô 4: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 3: 150.000 đồng/bộ; Lô 5: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là Lô 1, Lô 2: Tối thiểu 3.000.000 đồng/lô. Lô 3: Tối thiểu 2.000.000 đồng. Lô 4, Lô 5: Tối thiểu 5.000.000 đồng/lô.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng đối với Lô 1 và Lô 2; tối thiểu 2.000.000 đồng đối với Lô 3; tối thiểu 5.000.000 đồng đối với Lô 4 và Lô 5 và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/5/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/4/2021 & 13/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/4/2021 & 13/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần và UBND xã Đăk Dục;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

