



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI**

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Khối tài sản 1:** là một khối tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất cụ thể:

3.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 75 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 994660 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/9/2017 mang tên ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 237,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100,0m<sup>2</sup> đất ở + 137,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 10,0m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 24 có kích thước 10,0m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 42 có kích thước 23,01m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 40 có kích thước 23,20m.

3.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 75 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 621319 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/12/2016 mang tên ông Hồ Trung Hiếu và bà Phạm Thị La đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh ngày 10/7/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 137,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 50,0m<sup>2</sup> đất ở + 87,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2066. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 6,01m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 24 có kích thước 6,0m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 41 có kích thước 23,01m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 43 có kích thước 22,98m.

3.3. Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà ở và nhà bán cà phê 2 tầng xây dựng năm 2017 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch có tô trát, bả lát tíc có sơn nước (1 phần tường có kính khung





sắt), sàn bê tông cốt thép, mái trên lợp tole, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa bằng sắt kính. Tầng trệt có 02 nhà vệ sinh + nhà tắm, 01 phòng pha chế.

- Tầng hầm: Tường bê tông cốt thép, nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic gồm 02 phòng ngủ, 03 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa phòng ngủ và cửa phòng vệ sinh làm bằng gỗ, 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính.

- Cầu thang có lan can làm bằng khung sắt hộp, lan can tầng trệt làm bằng khung sắt hộp.

- Nhà có hệ thống điện âm tường. Diện tích tầng trệt là  $228,67m^2$ . Diện tích tầng hầm là  $229,55m^2$

- Sân bê tông, lát gạch ceramic loại  $40cm \times 40cm$ , có diện tích  $45m^2$ .

- Hàng rào móng xây đá tường xây gạch có tô trát có: diện tích  $1,7m \times 5m$ .

- Phần diện tích nhà xây lấn qua thửa đất số 43 là  $2m \times 6m = 12m^2$ .

**Khối tài sản 2:** là một khối tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất và cây trồng gắn liền trên đất cụ thể:

3.4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 75 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 621317 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/11/2016 mang tên ông Hồ Minh Châu và bà Nguyễn Thị Phương đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh ngày 10/7/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận:  $614,9 m^2$ . Mục đích sử dụng:  $100,0m^2$  đất ở đô thị +  $514,9m^2$  đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2066. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 27,0m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 24 có kích thước 27,0m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 42 có kích thước 22,98m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 44 có kích thước 22,63m.

3.5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 75 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 621318 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/12/2016 mang tên ông Thân Văn Kính và bà Nguyễn Thị Phương đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh ngày 07/11/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận:  $246,9m^2$ . Mục đích sử dụng:  $200,0m^2$  đất ở +  $46,9m^2$  đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2066. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 10,94m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 24 có kích thước 11,0m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 43 có kích thước 22,63m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 45 có kích thước 22,45m.

3.6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 75 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 994659 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/9/2017 mang tên ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh. Diện tích theo Giấy chứng nhận:  $193,7m^2$ . Mục



đích sử dụng: 100,0m<sup>2</sup> đất ở + 93,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
+ Đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 9,89m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 24 có kích thước 7,47m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 44 có kích thước 22,45m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 25 có kích thước 22,21m.

3.7. Công trình xây dựng gắn liền trên đất:(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà vệ sinh + Phòng thay đồ + Nhà để máy bơm có diện tích 78m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tole, hệ thống cửa nhôm kính, nền lát gạch ceramic.

+ Dưới phòng để máy bơm có 01 bể chứa nước chìm (hồ cân bằng), kết cấu bê tông, cốt thép kích thước: Dài 7m x rộng 4m x sâu 2m.

+ Trong phòng để máy bơm có: Hệ thống lọc nước hồ bơi gồm: 06 máy bơm, 06 bình lọc, hiệu MINDER, model M36 cùng các phụ kiện khác của hệ thống lọc nước (Nhãn hiệu do ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh cung cấp và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp).

- Bể bơi 1: Có diện tích 10m x 17m x chiều sâu bình quân 1,2m. Kết cấu: Đổ bê tông cốt thép (2 lớp thép), lát gạch ceramic, có gắn hệ thống lọc. (Đo đạc kiểm tra thực tế và số liệu do ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh cung cấp về kết cấu xây dựng và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp).

- Bể bơi 2: Có diện tích 9m x 17m x Chiều sâu bình quân 1,7m có kết cấu: Đổ bê tông cốt thép (2 lớp thép), lát gạch ceramic, có gắn hệ thống lọc. (Đo đạc kiểm tra thực tế và số liệu do ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh cung cấp về kết cấu xây dựng và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp).

- Hàng rào: Diện tích 2,2m x 105m. Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát.

- Sân bê tông lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm có diện tích 472,98m<sup>2</sup>.

- 01 giếng khoan sâu 130m, đường kính ống thả giếng khoan 118mm.

- Phần diện tích nhà xây dựng lấn qua thửa đất số 43 là 2m x 6m = 12m<sup>2</sup> (là khu vực hồ bơi).

3.8. Cây trồng gắn liền trên đất:(Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 05 cây Dừa kinh doanh.

- 08 cây Cau sâm banh (Năm ngoài diện tích đất kê biên Hội đồng không kê biên).

- 03 cây Bàng.

- 07 cây Dừa cảnh.

- 04 cây Cau kiểng.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 ngày 22/01/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của khối tài sản đấu giá:**

- **Khối tài sản 1: 2.899.024.449 đồng.** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng)

**Trong đó:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 75: **871.941.247 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng)

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 75: **475.088.280 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm tám mươi đồng)

+ Công trình xây dựng gắn liền trên đất của 02 thửa đất: **1.551.994.922 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng)

- **Khối tài sản 2: 5.383.388.634 đồng.** (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi bốn đồng)

**Trong đó:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 75: **1.648.323.778 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng)

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 75: **1.273.029.446 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng)

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 75: **781.147.109 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm lẻ chín đồng)

+ Công trình xây dựng gắn liền trên đất và cây trồng gắn liền trên đất của 03 thửa đất: **1.680.888.301 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm lẻ một đồng)

- **Đấu giá riêng từng khối tài sản**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Khối tài sản 1: 430.000.000 đồng.

+ Khối tài sản 2: 800.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Khối tài sản 1,2: 500.000 đồng/bộ/khối tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,11,12/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.



+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 10 giờ 00 ngày 13/5/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/4/2021 và ngày 14/4/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 09/4/2021 và ngày 14/4/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha;

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**

T.H.D  
★  
LAI ★