



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 56 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525155 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Úy và bà Phạm Thị Nhân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 804,2 m². Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở + 704,2 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đất ông Rơ Mah To có kích thước 9,73m.
- Phía Bắc giáp đường liên xã có kích thước 10,45m.
- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thế Vững có kích thước 33,27m + 44,34m.
- Phía Tây giáp đất ông Úy, bà Nhân có kích thước 75,15m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 210,9m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước, mái lợp tôn, trần la phong làm bằng tôn, chân tường ốp gạch men cao 0,8m. có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm. Nhà gồm 01 phòng khách, 04 phòng ngủ và nhà bếp. Nhà xây dựng năm 2014.

+ Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi chính làm bằng sắt kính, khung sắt hộp; 01 cửa đi phụ bên hông nhà làm bằng sắt kính khung sắt hộp; 06 cửa sổ làm bằng sắt kính khung sắt hộp; 04 cửa phòng ngủ làm bằng sắt kính khung sắt hộp.

+ Nhà vệ sinh + nhà tắm có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic loại 25cm x 25cm, tường ốp gạch Ceramic cao 1,2m, có cánh cửa làm bằng sắt.

- Sân bê tông đá 1 x 2 dày 5cm có diện tích 162,7m².

- Mái che khung sắt hộp, trụ sắt tròn phi 60 có diện tích 97,6m², mái lợp tôn.

- 01 giếng nước đào có đường kính 1 m sâu 16 m có miệng xây gạch, nắp đậy làm bằng bê tông cốt thép.

- Tường bao xây gạch có tô trát, cao 1,6m có chiều dài 14,8m. Có diện tích 23,68m².



- Tường bao khung sắt thoáng, có chân xây gạch có tô trát, cao 0,8m, trụ xây gạch 30cm x30cm, cao 2,1m. Có diện tích 162,7m².

- Cánh cổng sắt, 1 phần hàng rào, 1 phần sân bê tông thuộc chỉ giới xây dựng nên Hội đồng quyết định không kê biên.

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 01 cây Mận kinh doanh;

- 01 cây Bơ kiến thiết cơ bản năm 4,

- 02 cây Bơ kiến thiết cơ bản năm 2;

- 14 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 3.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208334 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Úy và bà Phạm Thị Nhân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.688,9 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 67 có kích thước 13,74m.

- Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 43,95m.

- Phía Đông giáp nương nước có kích thước 7,78m +25,18m +29,47m +16,98m +14,41m +7,45m +20,57m +11,11m +6,42m.

- Phía Tây giáp thửa đất 143 có kích thước 121,74m

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 40 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 4;

- 425 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 1995, cà phê già cỗi, giảm năng suất, kém phát triển.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 50 (nay là thửa đất số 143, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 632530 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/4/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Quyết đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Úy và bà Phạm Thị Nhân ngày 14/01/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.033 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 12/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 4.986,2 m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 46,8 m². Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha (nay là Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng), huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất 167 có kích thước 44,01m.

- Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 45,01m.

- Phía Đông giáp thửa đất 265 có kích thước 121,74m.

- Phía Tây giáp thửa đất 264 có kích thước 106,65m.

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 460 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 1995, cà phê già cỗi, giảm năng suất, kém phát triển;

- 06 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 4.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03,07, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 680846 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/01/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Úy. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 49 (Nay là thửa đất số 235, tờ bản đồ số 33). Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.208 m². Mục đích sử dụng: LN. Thời hạn sử dụng: 12/2051. Diện tích đo đạc thực tế : 4.859,7m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 2.348,3m².

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đường đất có kích thước 5,75m +28,94m.

- Phía Bắc giáp thửa đất 267 và thửa đất số 66 có kích thước 4,90m + 31,80m + 11,00m + 7,84m.

- Phía Đông giáp thửa đất 267, thửa 78, thửa 89 có kích thước 12,60m +12,62m + 44,82m +6,30m + 44,80m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 66 có kích thước 30,79m +6,35m +22,06m +18,07m + 18,14m +21,02m.

Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 49 (Nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 33). Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.800 m². Mục đích sử dụng: LN. Thời hạn sử dụng: 12/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 5.495,3m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch lớn hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.695,3m².

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 138 có kích thước 18,84m + 34,08m + 9,88m + 1,75m + 11,23m.

- Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 11,29m +38,49m.

- Phía Đông giáp thửa đất 138 có kích thước 14,88m +21,84m +31,83m.

- Phía Tây giáp thửa đất 138, thửa 97 có kích thước 12,83m + 9,75m + 31,89m + 8,52m + 42,69m.

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 940 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 1995, cà phê già cỗi, giảm năng suất, kém phát triển;

- 100 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 2.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208333 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Úy và bà Phạm Thị Nhân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.811,4 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

03 -
HÀNH
Y ĐẤU
ĐANH
KON T
I TỈNH
IA LAI
J - T. 9

- Phía Nam giáp thửa đất 167 có kích thước 14,0m.
- Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 18,0m.
- Phía Đông giáp thửa đất 143 có kích thước 106,65m.
- Phía Tây giáp đường đất có kích thước 39,88m + 62,08m
- * Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- 12 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 4;
- 169 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 1995, cà phê già cỗi, giảm năng suất, kém phát triển.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 33 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525154 do Ủy ban nhân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Úy và bà Phạm Thị Nhân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.820,8 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063. Diện tích đo đạc thực tế: 9.812,9 m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 7,9 m². Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất 166, thửa 178 có kích thước 146,10m + 18,39m + 16,66m.
- Phía Bắc giáp đường đất và thửa đất số 127 có kích thước 67,50m + 54,21m
- Phía Đông giáp đường đất có kích thước 22,57m + 39,43m
- Phía Tây giáp đường đất và thửa 159 có kích thước 28,70m + 134,28m + 48,65m

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà xây có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 66,8m².
- Hệ thống cửa làm bằng sắt, khung sắt hộp.

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 650 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 1995, cà phê già cỗi, giảm năng suất, kém phát triển.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/5/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 594.434.394 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm chín mươi bốn đồng)
- **Tài sản 2: 221.961.167 đồng.** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng)

- **Tài sản 3: 234.506.810 đồng.** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm mười đồng)
- **Tài sản 4: 488.339.455 đồng.** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tám triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng)
- **Tài sản 5: 85.776.439 đồng.** (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng)
- **Tài sản 6: 516.406.691 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm mười sáu triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm chín mươi một đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: 80.000.000 đồng.
- + Tài sản 2: 30.000.000 đồng.
- + Tài sản 3: 35.000.000 đồng.
- + Tài sản 4: 70.000.000 đồng.
- + Tài sản 5: 10.000.000 đồng.
- + Tài sản 6: 75.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

- + Tài sản 1,6: 500.000 đồng/bộ/tài sản.
- + Tài sản 2,3,4: 200.000 đồng/bộ/tài sản.
- + Tài sản 5: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế



đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

- + Tối thiểu tài sản 1,6 là: 3.000.000 đồng/tài sản.
- + Tối thiểu tài sản 2,3,4 là: 2.000.000 đồng/tài sản.
- + Tối thiểu tài sản 5 là : 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,6 là 3.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 5 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 09 giờ 00 ngày 14/5/2021.
- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/4/2021 và ngày 17/4/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 14/4/2021 và ngày 17/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Grăng;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương