



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01,05. Tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T028186 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Võ Văn Đào. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 thửa đất cụ thể như sau:

**Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 12,** diện tích theo giấy chứng nhận: 3.182 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ĐRM. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận số T028186 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp ông Trần Phúc Thịnh (thửa đất số 5.1).
- Phía Nam giáp đất ông Đào (thửa đất số 05).
- Phía Tây giáp đất ông Đào (thửa đất số 05).
- Phía Đông giáp đường đất.

**Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 12,** diện tích theo giấy chứng nhận: 7.286 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất LN. Diện tích đo đạc thực tế: 6.166 m<sup>2</sup> chênh lệch giảm 1.120 m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận số T028186 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Phúc Thịnh (thửa đất số 5.1).
- Phía Nam giáp thửa đất số 09.
- Phía Tây giáp đất bà Lan, ông Linh (Thửa đất số 02 và 08).
- Phía Đông giáp đường đất.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 giếng nước (đào): Đường kính 1,5m, sâu 20m, thành miệng xây gạch thẻ.

\* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- Cà phê: 650 cây, trồng năm 2017.

- Bơ: 250 cây, trồng năm 2016.

- Chanh tứ quý: 100 cây, trồng năm 2019.

(Các loại cây đều phát triển bình thường)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T028186 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Võ Văn Đào. Diện tích theo giấy chứng nhận 28.308 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ĐRM, diện tích đo đạc thực tế 14.576 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 13.732 m<sup>2</sup> so với diện tích giấy chứng nhận được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.



\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất.
- Phía Nam giáp thửa đất số 124.1, thửa đất số 118, thửa đất số 119.
- Phía Tây giáp thửa đất số 89, thửa đất số 97, thửa đất số 100, thửa đất số 124.2.
- Phía Đông giáp với đường đất.

\* **Cây trồng trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- Xoài: 02 cây, trồng năm 2016.
- Sa Kê: 01 cây, trồng năm 2012.
- Chanh tứ quý: 130 cây, trồng năm 2019.
- Sầu riêng: 22 cây, trồng năm 2017.
- Chuối: 20 bụi, trồng năm 2017.
- Đinh lăng: 20 cây, trồng năm 2018.
- Bơ: 250 cây, trồng năm 2016.
- Mãng cầu xiêm: 30 cây, trồng năm 2017.
- Mãng cầu ta: 20 cây, trồng năm 2017.
- Mít thái: 130 cây, trồng năm 2017.
- Dừa: 30 cây, trồng năm 2019.

(Các loại cây phát triển bình thường).

\* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà tạm: Khung gỗ, vách ván, không đóng trần, nền đất, mái lợp tôn kẽm, diện tích 75m<sup>2</sup>, dựng năm 2019.

- Hàng rào lưới B40, diện tích 893m<sup>2</sup>.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 85,92. Tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T028186 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Võ Văn Đào. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 thửa đất cụ thể như sau:

**Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 13**, diện tích theo giấy chứng nhận: 5.169 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất LN. Diện tích đo đạc thực tế 5.232m<sup>2</sup> chênh lệch tăng 63m<sup>2</sup> so với diện tích giấy chứng nhận được cấp.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phụng (Thửa đất số 72).
- Phía Nam giáp đường đất.
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, thửa đất số 93.1, thửa đất số 87 và đường đất.
- Phía Đông giáp đất ông Võ Văn Đông (thửa số 79, thửa số 65.1, thửa số 65).

**Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13**, diện tích theo giấy chứng nhận : 4.244m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất LN. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận được cấp.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất.
- Phía Nam giáp thửa đất số 100.
- Phía Tây giáp đường đất.
- Phía Đông giáp với đất ông Võ Văn Đông (Thửa đất số 88).

\* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- Cây cà phê: 1.200 cây, trồng năm 2000 phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 213.883.617 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm mười bảy đồng).

- **Tài sản 2: 250.463.473 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng).

- **Tài sản 3: 201.365.675 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1,3: 30.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,26,27/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 00 ngày 28/4/2021.



- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/4/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/4/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia.
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lâm Thanh Hương**