



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 30,147. Tờ bản đồ số 42 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142487 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/11/2011 mang tên ông Đỗ Tiên Bảy và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo giấy chứng nhận: 37.375m². Diện tích đã trừ diện tích 5.000m² ông Nguyễn Ngọc Ván đang quản lý sử dụng: 32.407,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 12/5/2060. Diện tích đo đạc thực tế: 32.407,2m²(Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: Làng Wêh, xã Hà Bầu, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng kích thước 231,43m + 11,93m + 9,69m.

- Phía Tây giáp đường hiện trạng kích thước 250,60m.

- Phía Bắc giáp phần đất ông Nguyễn Ngọc Ván đang quản lý sử dụng kích thước 144,57m.

- Phía Nam giáp đường hiện trạng kích thước 95,97m + 14,85m.

* Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- 01 Nhà cấp 4 xây dựng năm 1998. Kết cấu: nhà xây gạch tường tô trát, kèo gỗ mái lợp tolet diện tích 91,2m², nền láng xi măng diện tích 56,2m², nền láng gạch ceramic diện tích 35m². Hệ thống cửa gồm: 02 cửa đi bằng sắt kích thước 0,8 x 1,7m; 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh kích thước 1 x 2,2m; 02 cửa sổ bằng sắt 02 cánh kích thước 0,8 x 1,2m; 01 cửa sổ bằng gỗ tạp 02 cánh kích thước 0,1 x 1,2m. Nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch có tô trát diện tích 7,4m², mái bê tông sắt, nền láng gạch chống trượt diện tích 7,4m². Có 02 cửa nhôm kích thước 0,7 x 1,8m. Tường rào xây gạch lưới B40: tường gạch kích thước 9,5m x 1,1m; lưới B40 kích thước 9,5m x 1,1m. Hàng rào lưới B40 trụ bê tông cao 1,6m dài 40m, 9 trụ bê tông.

- Sân bê tông 1 lớp diện tích 189m² sân đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.

- 01 giếng nước rộng 1,4m, sâu 25m giếng tưới và sinh hoạt đang sử dụng.

* Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ 02 cây Mít thực sinh lâu năm.

+ 01 cây Mãng cầu lâu năm.

+ 02 cây Ổi thực sinh lâu năm.



+ 01 cây Vú sữa lâu năm.
+ 01 cây Nhãn lâu năm.
+ 1.500 cây Cà phê robusta trồng năm 2004 hiện tại không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh.

+ Trụ bê tông 504 trụ (01 x 01 x 4)m.
+ Trụ Tiêu 2.000 trụ trồng trên cây sống, tiêu hiện tại không chăm sóc không có khả năng kinh doanh (trụ sống là cây hong).

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 24/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.401.096.130 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 07 giờ 30 ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/4/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 15/4/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Hà Bầu.

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương



[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. No specific content can be transcribed.]