



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL.619176 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 400,0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa 317, có chiều dài 18,2m.

+ Phía Tây giáp thửa 115, có chiều dài (6,4 + 10,3 + 1,5)m.

+ Phía Nam giáp thửa 317, có chiều dài 22m.

+ Phía Bắc giáp đường hiện trạng rộng 3,5m, có chiều dài 22m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Đã đăng ký cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng 189,3m², diện tích sàn 189,3m²).

- Nhà ở xây dựng khoảng năm 2010. Nhà có diện tích (8,5 x 17,2)m = 146,2m² (trong đó một phần diện tích nhà có 2,55m² thuộc thửa đất số 317, có mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác).

- Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong và tường ngoài sơn bả Matic, mái lợp tôn, Seno 3 mặt, nền lát gạch men (60 x 60)cm, tường trong xung quanh ốp gạch men Lambri cao bình quân 1m, cửa Pano gỗ, trần thạch cao hộp. Hệ thống điện hoàn chỉnh. Nhà ở có 01 phòng khách, 01 phòng lõi lục giác, 03 phòng ngủ, gian bếp và sinh hoạt chung.

- Hệ thống cửa gồm:

+ 01 cửa đi có 02 cánh (ra khu vệ sinh) bằng Pano gỗ, có kích thước (1,2 x 2,4)m (tại thời điểm kê biên không còn cánh cửa, chỉ còn khung ngoại bằng gỗ).

+ 01 cửa sổ có 02 cánh (gian bếp) bằng Pano gỗ có kích thước (1,3 x 2)m.

+ 03 cửa đi có 01 cánh (03 phòng ngủ) bằng Pano gỗ, có kích thước (0,9 x 2,8)m.

+ 03 cửa sổ có 02 cánh (03 phòng ngủ) bằng Pano gỗ, có kích thước (1,3 x 2)m.

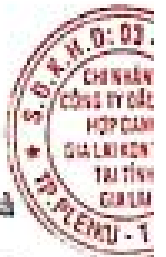
+ 01 cửa sổ có 04 cánh (phòng khách) bằng Pano gỗ, có kích thước (2,4 x 2)m.

+ 01 cửa sổ có 02 cánh (phòng lõi) bằng Pano gỗ, có kích thước (1,3 x 2)m.

+ 01 cửa sổ có 04 cánh (phòng lõi) bằng Pano gỗ, có kích thước (0,6 x 2,2) x 2m + (1,3 x 2,2)m.

+ 01 cửa đi có 01 cánh (phòng lõi) bằng Pano gỗ, có kích thước (0,9 x 3)m; 01 cửa đi chính có 04 cánh bằng Pano gỗ, có kích thước (2,8 x 3)m.

- Nhà vệ sinh và không gian liền kề (xây dựng nối vào nhà chính): Xây dựng khoảng năm 2010. Nhà có diện tích (10,5 x 3,7)m = 38,85m². Kết cấu: Móng xây đá, tường



xây gạch, tường trong và tường sơn bả Matic, mái lợp tôn, mái nhà vệ sinh bằng bê tông cốt thép, không có trần, nền lát gạch men (40 x 40)cm.
- Hệ thống cửa gồm: 02 cửa đi có 01 cánh bằng Pano gỗ, có kích thước (0,8 x 2,4)m (tại thời điểm kê biên không còn cánh cửa, chỉ còn khung ngoại bằng gỗ); 01 cửa đi có 02 cánh bằng Pano gỗ kính bản lẻ gọn, có kích thước (1,2 x 2,1)m.
- Nhà kho: xây dựng khoảng năm 2010. Nhà có diện tích [(4,2 x 8)m + (1,6 x 3,1)m] = 38,56m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có trần, không có Seno. 01 cửa sắt kéo có kích thước (2,4 x 2,4)m.

- Hàng rào: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, cao bình quân 30cm, phía trên có lưới B40, cao 1,8m, trụ bằng bê tông cốt thép đúc sẵn (12 x 12)cm. Có diện tích (28,4 x 2,1)m = 59,64m².

- Sân bê tông: đá (4 x 6)cm, vữa xi măng Mac 50, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng Mac 75, dày 3cm. Có diện tích (8,6 x 14,5)m = 124,7m².

* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 01 cây Me năm thứ 6.

- 01 cây Si năm thứ 5.

- 01 cây Bơ năm thứ 4;

- 01 cây Chanh năm thứ 5.

- 01 cây Cóc năm thứ 4.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336617 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.033,0m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2067. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa 74, có chiều dài (20,7 + 21,5)m.

+ Phía Tây giáp thửa 115, 318, có chiều dài (18,2 + 22)m.

+ Phía Nam giáp thửa 108, 101, có chiều dài (23,9 + 12,4)m.

+ Phía Bắc giáp thửa 318, đường hiện trạng rộng 3,5m, có chiều dài (11,2 + 22)m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- Cổng: có 04 cánh mở bằng song sắt hộp, trụ xây gạch, có diện tích (5 x 2,4)m = 12m².

- Hàng rào (04 mặt): Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, không vôi ve, cao bình quân 30cm, phía trên có lưới B40, cao 1,8m, trụ bằng bê tông cốt thép đúc sẵn (12 x 12)cm. Hàng rào có diện tích (108,2 x 2,1)m = 227,22m².

- Sân bê tông: đá (4 x 6)cm, vữa xi măng Mac 50, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng Mac 75, dày 3cm. Có diện tích [(11,2 x 20,4)m + (3,2 x 6,9)m] = 250,56m².

- Giếng nước:

+ Giếng nước sinh hoạt: Giếng đào có đường kính 1,4m, sâu 29m, thành miệng giếng xây gạch, không có nắp dẫy, không có sân giếng.

+ Giếng bỏ hoang (không có nước): Giếng đào có đường kính 1m, sâu 6m, thành miệng giếng xây gạch, không có nắp dẫy, không có sân giếng.

- Am thờ: 02 am thờ trụ xây gạch, tường xung quang bằng bê tông cốt thép lắp ghép. Có diện tích [(0,45 x 0,45)m x 2] = 0,405m².

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 27, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577376 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.091,0m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2047. Diện tích đo đạc thực tế: 2.320,0m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn diện tích

theo giấy chứng nhận đã cấp là 771,0m². Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 115, có chiều dài 68,27m.
- + Phía Tây giáp thửa 131, có chiều dài 63,03m.
- + Phía Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài 35,9m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng, có chiều dài 35,25m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Tài sản gắn liền trên đất đã đăng ký trong giấy chứng nhận đã cấp có 3.091m² cây Cà phê): hiện trạng thực tế không có tài sản trên đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577377 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.051,0m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2047. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa 94, 108, có chiều dài (40,2 + 51,29)m.
- + Phía Tây giáp thửa 126, có chiều dài 68,27m.
- + Phía Nam giáp đường hiện trạng, có chiều dài (15,52 + 73,85 + 41,19)m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng, có chiều dài (69,87 + 34,36 + 22,23)m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Tài sản gắn liền trên đất đã đăng ký trong giấy chứng nhận đã cấp có 10.051m² cây Tiêu):

- Hiện trạng thực tế cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- + 01 cây Mít năm thứ 7.
- + 01 cây Ôi năm thứ 6.
- + 01 cây Xoài năm thứ 4.
- + 01 cây Bơ năm thứ 3, phát triển bình thường.
- + 02 cây Bơ năm thứ 3, phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2021 tại 34A Củ Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 755.499.911 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm mười một đồng)

- Tài sản 2: 90.474.974 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng)

- Tài sản 3: 118.493.485 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng)

- Tài sản 4: 386.413.685 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm mười ba nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng)

* **Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: 100.000.000 đồng.
- + Tài sản 2: 10.000.000 đồng.
- + Tài sản 3: 15.000.000 đồng.



+ Tài sản 4: 55.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2 : 150.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 3,4: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/5/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/4/2021 và ngày 21/4/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 17/4/2021 và ngày 21/4/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Mang;

- Lưu: VT, HS.

