



Số: 06-43/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 29 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

01 phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 979911 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/12/2000 mang tên ông Phạm Minh Toàn và bà Phạm Thị Tuyền.

#### **01 phần diện tích thực tế kê biên như sau:**

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10 (nay là thửa 642 tờ bản đồ số 10), địa chỉ: xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường ĐH 42 đo được 6 m;

+ Phía Tây giáp thửa đất ông Vi Văn Tăng đo được 6 m;

+ Phía Nam giáp thửa đất ông Phạm Minh Chiến đo được 26 m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất ông Phạm Minh Toàn và bà Phạm Thị Tuyền đo được 24

m.

Tổng diện tích thửa đất là 150 m<sup>2</sup>, trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ODT thời hạn sử dụng lâu dài và 50 m<sup>2</sup> đất vườn sử dụng đến tháng 11/2020.

\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 01 giếng nước và 02 tường rào, cụ thể:

- Giếng nước: đường kính 0,8 m sâu 8 m, có bi.

- Tường rào: Tường rào phía trước xây gạch, tô trát xi măng, dài 2 m cao 1,6 m.

Tường rào phía sau xây gạch, không tô, dài 6 m cao 2 m.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/5/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.239.213 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm mười ba đồng).**

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 6.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 18/4/2021 & 21/4/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

Ngày 18/4/2021 & 21/4/2021;

- Niêm yết tại C.ty

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;

- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**