



Số: 94-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 12, nay thửa đất này và diện tích đất được thay đổi theo Bản đồ đo đạc năm 2016, như sau: Thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 12, diện tích 848,7m², trong đó đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác là 648,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 714417, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02579QSDD/564/QĐ-UB, cấp ngày 26/8/1999 cho Hộ bà Nguyễn Thị Hồng Minh.

Thửa đất mới có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Thửa đất số 277 và Đường hẻm;
- Phía Nam giáp: Đường đi;
- Phía Tây giáp: Thửa đất số 218;
- Phía Đông giáp: Các thửa đất số 23, số 53, số 221 và số 222.

Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

+ 01 Ngôi nhà cấp 3, 02 tầng, diện tích xây dựng 109,7m², diện tích sàn là 219,4m², có kết cấu: khung, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ, nhôm kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ Tường rào, cổng ngõ dài 27,29m; cao 1,6m, móng xây đá, trụ bê tông, khung tường bằng sắt, cửa cổng bằng sắt; Tường rào phía Đông, phía Tây và phía Bắc có tổng chiều dài 87m, móng xây đá và gạch, trụ bê tông, tường xây gạch kéo lưới B40;

+ Sân tráng xi măng 210m²;

+ Cây ăn quả gồm: 02 cây Cau cho quả; 02 cây Cau cảnh; 03 cây Mận cho quả, 02 cây Dừa cho quả; 02 cây Dừa nước; 02 cây Đào tiên; 01 cây Sộp (da); 01 gốc Bồ đề; 01 cây Sung; 01 cây Quất.



Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: 01 gốc Sộp, 01 gốc Bò đê và 01 gốc Sung đã bị cưa ngọn. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2008. Đường đi vào ngôi nhà rộng khoảng 3m, đường đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản Kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.136.111.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, một trăm mười một nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 315.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24/5/2021, 25/5/2021, 26/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút, ngày 27/5/2021;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/4/2021 và ngày 28/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hiền

